Пояснения

к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и

отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив "ГВАРДЕЕЦ"

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив "ГВАРДЕЕЦ"

Сокращённое наименование: ЖСК "ГВАРДЕЕЦ"

Адрес местонахождения: 344091, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская, дом 12, квартира 48

ИНН / КПП: 6168203121/616801001

ОГРН: 1026104370896

ОКПО: 53554796

ЖСК "ГВАРДЕЕЦ" зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации 22.12.2002г.

Основным видом деятельности ЖСК "ГВАРДЕЕЦ" является 68.32.1_(ОКВЭД 2), к доходам по данному виду деятельности относятся доходы, полученные от жильцов на текущий ремонт собственными силами и управление домом. Также к доходам относятся арендные платежи за пользование общедомового имущества.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность ЖСК "ГВАРДЕЕЦ" составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта

Учётная политика ЖСК "ГВАРДЕЕЦ" разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации на 2025 год не изменялась

При составлении бухгалтерской отчетности ЖСК "ГВАРДЕЕЦ" руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы ведутся в книге ДиР кассовым методом.

3. Иная существенная информация.

Раскрывается в случае наличия.