

## Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЕДА-3» за 2025 год

### 1. Общие сведения

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЕДА-3»
Сокращенное наименование	ООО «ЕДА-3»
Адрес	Москва, Ленинградский проспект, д.62
ИНН/КПП	7714003521/771401001
ОКПО	26119572
ОГРН	1027700364482
Кем управляется	Единолично Генеральным директором

Основным видом деятельности ООО «ЕДА-3» является аренда управление собственным нежилым помещением (ОКВЭД 68.20.2)

ООО «ЕДА-3» (ИНН 7714003521) относится к субъектам малого предпринимательства. Учет ведется по ФСБУ (упрощенные способы) в соответствии с ФЗ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

### 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом №1 от 01.01.2025г. Согласно учетной политике в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. Протоколом ИПБ Росси от 25ю04.2013г. № 4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров.

ООО «ЕДА-3» применяет сокращенный план счетов, а именно

-дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, без использования счетов 73, 75, 79.

- финансовые результаты отражаются на счете 99 «Прибыль и убытки», без использования счетов 90 и 91.

Учет доходов осуществляется кассовым методом. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020.

3. Основные средства (тыс. руб.)

Наименование	На начало 2025г.	Поступление	Выбытие	Амортизация	На конец 2025г.
Помещение	20326870,37	0	0	468463,44	19858406,93

Амортизация ОС начисляется линейным способом

3. Материальных запасов нет

4. Дебиторская задолженность (тыс.руб.) -3065

Просроченной задолженности нет

5. Кредиторская задолженность (тыс. руб.) -3702

Задолженность по налогам составляет: 454

Просроченной задолженности нет.

6. События после отчетной даты

Существенных событий, требующих раскрытия в период между 31.12.2025г. и датой подписания отчетности не произошло.

Генеральный директор  Ларин А.Б.

Дата: 15.03.2026г.

