

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПОРТИВНЫЙ
СЕМЕЙНООЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "КОМЕТА"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ССОЦ"КОМЕТА"

1.2. Юридический адрес 690065, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ,
Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ КРЫГИНА, Д. 86В, КВ. 202

1.3. Дата государственной регистрации 25.03.2010

1.4. Численность сотрудников: 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 14 тыс. руб.

Участниками являются:

- МАГАЙ АРКАДИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ с долей 38.89 процентов;
- ВИТЮК ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ с долей 61.11 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

93.2 Деятельность в области отдыха и развлечений

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной
основе

93.1 Деятельность в области спорта

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор общества: БРАГИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 баланса составляют – 0 руб.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы по строке 1170 баланса составляют – 0 руб.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Банковские счета	31.12.2025	–
Расчеты с контрагентами	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 выручку компания не получала. Ведется работа по подготовке проекта базы отдыха.

Убыток организации за 2025 год составил 129 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Генеральный директор

Брагин А.В.