Общество с ограниченной ответственностью «ВИЛАДА» ИНН 2723212071

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ВИЛАДА»

1.2. Юридический адрес: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Павловича д.13 офис 203.

1.3. Дата государственной регистрации: 23.10.2020

1.4. Среднесписочная численность сотрудников: за 2024 год – 1 человек; за 2025 год - 1 человек

1.5. Размер уставного капитала соответствует величине, определенной уставом - 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

В отчетном периоде величина уставного капитала не изменялась. Резервы обществом не создаются.

Участниками являются:

- **Храброва Виктория Артуровна** с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- Дополнительный вид деятельности

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: **Храброва Виктория Артуровна** (Решение о создании общества №1 от 09.10.2020)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Уровень существенности ошибок и показателей определяется организацией в каждом конкретном случае с учетом как количественных, так и качественных факторов. Существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на 10 и более процентов.

Существенных отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Общество не имело.

Общество при составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним не производило существенных изменений, принятых им содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним, влияющих на отчетность в целом.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.
Общество в 2024г. и 2025 г. является субъектом МСП, относится к категории микропредприятия, включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

½ доля в праве общедолевой собственности на:

Административное здание, КН 27:23:0040844:50 , площадь 862,2 кв. м

Земельный участок, КН 27:23:0040844:8, площадь 1069 кв. м.

4. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019. Учет материалов отражается по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

В 2024 и 2025 годах у Общества отсутствовали активы, обремененные залоговыми обязательствами.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 900 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение годовой выручки обусловлено изменением рыночной конъюнктуры во втором полугодии отчетного периода, что выразилось в коррекции потребительского спроса в сторону сокращения объемов оказываемых услуг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. События после отчетной даты.

Иные события, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025г., и которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности у Общества отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений 30.01.2026 года.

Генеральный директор ООО «ВИЛАДА»  Храброва ВА