Жилищно-строительный кооператив 942

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика организации

Краткое наименование – ЖСК 942 (далее Кооператив). Юридический адрес: Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 10. Дата государственной регистрации – 10.18.1976г.

Основной вид деятельности – 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Председатель правления – Лоскутова Лилия Александровна. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025г. составляет 3 человек.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ-Российскими стандартами бухгалтерского учета. Кооператив применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации». А также прочие обязательные стандарты и положения.
Кооператив не получал в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

2. Основные показатели деятельности

Основным источником финансирования Кооператива служат целевые поступления собственников на содержание и ведение уставной деятельности, а также от оказания услуг по обеспечению функционирования операторов сетей интернет, за услуги по сбору абонентской платы за радио, антенну, начисление пенни за несвоевременную оплату жилищных, коммунальных услуг, что является коммерческой деятельностью Кооператива.

Целевые поступления в 2025 году составили 6 608 тыс. рублей.
Начисления взносов на капитальный ремонт дома 2 838 тыс. рублей.
Расходы на содержание, управление и текущий ремонт составили 6 604 тыс. рублей.
В отчетном году была проведена герметизация межпанельных швов на сумму 573 тыс. рублей, окраска фасадов на сумму 146 тыс. рублей и прочие работы по текущему ремонту. Целевое финансирование использовано по назначению. Капитального ремонта в Кооперативе в 2025 году не проводилось.
Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 3 636 тыс. рублей, в том числе задолженность собственников 3 444 тыс. рублей.
Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 1 072 тыс. рублей, в том числе задолженность ресурсоснабжающим организациям 921 тыс. рублей.

3. Коммерческая деятельность

Доходы от оказания услуг по обеспечению функционирования оператора сетей интернет, услуги по сбору арендной платы за радио, антенну, пени, начисленные за несвоевременную оплату жилищных, коммунальных услуг по суду составили 136 тыс. рублей, проценты от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах 12 тыс. рублей, налог по УСН 9 тыс. рублей.

Председатель правления Лоскутова Л.А.