

Пояснения к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах ООО «Пет-Реал» за 2025 год.

1. Основные сведения об организации:

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Пет-Реал».
- 1.2. ИНН 3321019760 / КПП 332101001.
- 1.3. Юридический адрес: 601144, Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Петушки, ул. Совхозная, д. 11.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 20.05.2004 г. (ОГРН 1043301401714)
- 1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 г. - 1 чел.
- 1.6. Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) рублей.
Участник - Морчиладзе Давид Элгуджович с долей 100%.
- 1.7. Основной ОКВЭД: 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.8. Сведения о руководителе и главном бухгалтере:
Генеральный директор и главный бухгалтер в одном лице - Михайлов Илья Владимирович.

2. Информация об учетной политике:

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы» (ставка 6%). Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Федеральные стандарты бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства:

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса на 31.12.2025 г. отражены:

- нежилое помещение общей площадью 597 кв. м (33:13:010209:198), по которому уплачивается налог на имущество по кадастровой стоимости (ставка 2%, на основании ст.2.1 п.14 рег. закона Владимирская области ставка снижена на 50% в связи с применением упрощенной системы налогообложения);
- нежилое помещение общей площадью 1593,8 кв. м (33:13:010209:197), по которому уплачивается налог на имущество по среднегодовой стоимости. В 3-м квартале 2025 г. был осуществлен капитальный ремонт помещения, что отражено увеличением первоначальной стоимости объекта;
- земельный участок общей площадью 11 476 кв. м (33:13:010311:234), по которому уплачивается земельный налог по региональной ставке 1,5%.

4. Нематериальные активы:

В составе НМА на 31.12.2025 г. объекты не числятся.

5. Инвентаризация:

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка организации за 2025 год на 100% получена от основного вида деятельности и составила 5 839 тыс. руб. Чистая прибыль за 2025 год – 3 219 тыс. руб.

Деятельность организации стабильна, предпосылок для стагнации не наблюдается.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 15 марта 2026 года.

Генеральный директор

И.В. Михайлов.