

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приморье»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование ООО«УК Приморье»

1.2. Юридический адрес г.Владивосток ул.Светланская дом 133 кв. 57

1.3. Дата государственной регистрации 14.04.2009 года

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	19
Производственный отдел	8
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участниками являются:

- 1 чел. с долей 100 процентов;
- с долей процентов;
- с долей процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Оказание услуг по обслуживанию МКД.;
- 
- .....

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Набок Марина Геннадьевна приказ №2 от 01.01.2011г. (номер и дата приказа)

Главный бухгалтер Общества: нет (номер и дата приказа).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся  
нет \_\_\_\_\_.

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.  
Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31,12,2025	нет
Материально-производственные запасы	31,12,2025	10
Нематериальные активы	31,12,2025	нет
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила \_\_\_\_\_ 25361,0 тыс. руб. что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с добавлением жилых домов на обслуживание на предприятие.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений \_\_\_\_\_ 03 марта \_\_\_\_\_ 2026 года.

Ген. директор

Подпись



ФИО

Набок М.Г.