

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский и проектный институт промышленности и строительства"

Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО "НИПИпромстрой"

1.2. Юридический адрес: 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Рижская, 47а

1.3. Дата государственной регистрации 22.11.2000

1.4. Численность сотрудников: 9 человек

1.5. Уставный капитал составляет 4 200 000,00 руб.

Участниками являются: Мурар Александр Сергеевич, с долей 100 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них основной вид деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Поспеев Геннадий Николаевич

Главный бухгалтер Общества: Щербакова Инга Николаевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ, как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства, нематериальные активы

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

-Нежилое здание условный номер 72:01/01:01:276:52А:00 площадь 6325 кв.м. доля 4/100-8,00 тыс.руб,

-Нежилое здание условный номер 72:01/01:01:276:52а:00 площадь 6325 кв.м. доля 13/100-9330,00 тыс.руб

Нематериальные активы отсутствуют.

4. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводилась по состоянию на конец финансового года

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основным и единственным доходом Общества в отчетном году являлся доход от сдачи недвижимого имущества в аренду.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.