

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
ООО «УК «Комфортный дом»
за 2025 год**

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «УК «Комфортный дом» зарегистрировано МИФНС № 2 по Кемеровской области 23.09.2019 г.

ИНН 4212041408, КПП 421201001, юридический адрес: Кемеровская область – Кузбасс, Крапивинский округ, пгт. Зеленогорский, ул. Лесная, дом 8.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей (оплачено 100%).

1.2. Учредители организации:

- Соколов Андрей Владимирович – единственный участник, до 26.08.2024г. занимал должность генерального директора. С 03.07.2024г. генеральным директором назначен Пармин Егор Васильевич.

1.3. Основной вид деятельности организации: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 64 человек.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «УК «Комфортный дом» утверждена приказом от 25.05.2020 № 10/1. В организации применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от предоставления работ и услуг. Оценка осуществляется по фактической себестоимости.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка ООО «УК «Комфортный дом» составила:

1	По основному виду деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»	39 983 000
2	По прочим видам деятельности	3 217 000
3	Прочие доходы (реализация основных средств)	0

Затраты на производство и реализацию продукции

1	Приобретение основных средств	0
2	Приобретение материалов	3 520 593
3	Фонд оплаты труда	27 629 011
4	Аренда помещений	93 406
5	Прочие расходы	10 457 990

4. Зарботная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует.

Текучесть кадров в отчетном периоде составила 25,85 %.

Списочная численность работников на 31.12.2025 – 34 человек.

Внешних совместителей на 31.12.2025 – 1 человек.

Договорников на 31.12.2025 – 29 человек.

Среднемесячная зарплата — 35 975 рублей.

Генеральный директор ООО «УК «Комфортный дом»



Пармин Е.В.

Исполнитель Гиль Н.С.

10.03.2026г.