

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год
ТСН СНТ «Ритм»**

1. Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН СНТ «Ритм» (далее - Товарищество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год. Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Данная бухгалтерская отчетность является годовой бухгалтерской отчетностью, составленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность». В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» экономический субъект может применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о целевом использовании средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

Бухгалтерская отчетность составлена, исходя из допущения непрерывности деятельности. Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания членов Товарищества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания членов Товарищества не была утверждена.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. Товарищество собственников недвижимости садового некоммерческого товарищества «Ритм» (краткое наименование – ТСН СНТ «Ритм») зарегистрировано 23.03.1994г, перерегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Севастополю 16.02.2014г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Товарищества за основным государственным регистрационным номером

1159204007962 от 16.02.2015г.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание членов Товарищества;
- председатель Товарищества.

Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества. Единоличный исполнительный орган общества — председатель Морозова Вера Васильевна

Юридический адрес Общества: 299040, Город Севастополь, вн.тер.г. Ленинский муниципальный округ, пр-кт Генерала Острякова, д. 127, кв. 25

Почтовый адрес: 299040, Город Севастополь, вн.тер.г. Ленинский муниципальный округ, пр-кт Генерала Острякова, д. 127, кв. 25

Фактическое местонахождение – г.Севастополь Юхарина балка

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 1 человек, за 2024 год 1 человек.

В отчетном периоде Товарищество осуществляло деятельность по направлению:

ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

3.Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов последовательность применения учетной политики, рациональность).

Учетная политика разработана соответствии действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества несет председатель.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Инфократ: Бухгалтерия СНГ.».

4. Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Раздел учета	Основные способы учета утвержденные в учетной политике
Основные средства	ФСБУ 6/2020 "Основные средства" не применяется в отношении следующих активов, характеризующихся признаками основных средств, но имеющих стоимость ниже стоимостного лимита, установленного товариществом, в связи с незначительностью информации о таких активах: Стоимостной лимит в целях неприменения ФСБУ 6/2020: 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Амортизация начисляется линейным способом.

Запасы	В составе запасов Товарищества в бухгалтерском учете признаются материалы по фактической себестоимости.
Дебиторская задолженность	Товарищество признает дебиторскую задолженность при возникновении права на получение денежных средств или иных активов на основании заключенного договора и надлежащего оформления соответствующей первичной документации.
Денежные средства и денежные эквиваленты	Денежные средства включают денежные средства на расчетном счете
Целевые средства	Учет взносов ведется методом начисления по кредиту счета 86 .Поступления взносов на уставную деятельность по кредиту 76 в корреспонденции со счетом 51, счет 76 в корреспонденции со счетом 86
Кредиторская задолженность	Кредиторская задолженность в Бухгалтерском балансе отражена в размере, учтенном по счетам бухгалтерского учета
Расходы от ведения уставной деятельности	Классификация расходов осуществляется по элементам затрат согласно п. 8 ПБУ 10/99. Признание расходов — по методу начисления на дату оказания услуги/получения ресурса.
Прочие доходы и расходы	По методу начисления на дату совершения операции.

5. В отчете о целевом использовании средств по строке 6215 отражено начисление взносов членов Товарищества на ведение уставной деятельности на сумму 3 929 485,92 руб.

На содержание организации израсходовано 3165803,75 руб, включая расходы на оплату труда – 375984,68 руб, налоги и взносы – 116949,37 руб, , хозяйственные расходы-175891,35 руб., амортизация ОС – 88523,63 руб., судебные расходы – 12000,00 руб, на лицензионное ПО- 51568,00 руб, обращение с ТКО-227218,14 руб, техобслуживание системы видеонаблюдения – 318593,56 руб, за потребленную электроэнергию – 1799075,02 руб,

6.В 2025 году Товарищество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». Коммерческая деятельность не ведется.

7.Товарищество способно продолжить непрерывно осуществлять свою деятельность и исполнять свои обязанности в течении как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

14 марта 2026г.

Председатель правления Морозова В.В.