

Товарищество собственников недвижимости «САЛЮТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «САЛЮТ»

1.2. Юридический адрес 142503, Московская обл, г Павловский Посад, тер. снт САЛЮТ

1.3. Дата государственной регистрации 06.01.1995г.

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	нет
Логистический отдел	нет

1.6. Уставный капитал составляет _____ нет _____.

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2).

- Другие виды деятельности товариществом не осуществлялись

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель: Иванова Тамара Андреевна Приказ №1 от 01.10.2028г.

Бухгалтер: Солдатова Надежда Сергеевна Приказ №2/ПП от 01.03.2024г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся автоматические ворота 676 тыс. руб.

Приобретены:

-в 2021г.-240 тыс. руб.

-в 2023г.-265 тыс. руб.

-в 2025г.-171 тыс. руб.

По объектам основных средств некоммерческих организаций амортизация не начисляется.

По ним на забалансовом счете производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом применительно к порядку, приведенному в пункте 19 настоящего Положения. (в ред. Приказа Минфина РФ от 12.12.2005 N 147н)

На забалансовом счете 0.10- начислен износ в сумме 118334 руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся НЕТ.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	---	—
Нематериальные активы	---	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Членские взносы и целевые за отчетный период составила 1633709,76 руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Председатель Иванова
Подпись

Т.А. Иванова/
ФИО