

## Общество с ограниченной ответственностью "МИРОС"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "МИРОС"

1.2. Юридический адрес 690048, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул Сипягина, дом 20Б, оф. 410

1.3. Дата государственной регистрации 12.12.2014

1.4. Численность сотрудников: 1 чел. Директор .

1.5. Уставный капитал составляет 387 023,00 руб.

Участниками являются:

Деверцов Дмитрий Вадимович	387023.00	100%
----------------------------	-----------	------

#### 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОСНОВНОЙ ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

#### 1.7. Сведения о руководстве.

Директор Общества: Деверцов Дмитрий Вадимович

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

#### 3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	списано		первоначальная (переоцененная) стоимость
			первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	128	(128)	-	
	3а 2024 г.	128	-	128	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	
Земельные участки	3а 2025 г.	128	(128)	-	
	3а 2024 г.	128	-	128	
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0.

**5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:** в 2025 году предприятие деятельности не вело, в октябре 2025 года был продан земельный участок, что и отражено в налоговой и бухгалтерской отчетности.

**6. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	69	12
Итого по элементам	69	12
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	69	12

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.