

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025год

ООО «Жилкомсервис-М»

1. Общие сведения о юридическом лице и его деятельности
  - полное наименование : Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис-М»
  - адрес : г. Екатеринбург, улица Новгородцевой 17Б 2П 1ЭТ
  - ИНН/КПП 6670237302/667001001
  - ОКПО 89319875
  - ОГРН 1086670044039
  - кем управляется : единолично директором

Основным видом деятельности ООО «Жилкомсервис-М» является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32). Доходы от управления недвижимым имуществом являются доходами от обычных видов деятельности.

ООО «Жилкомсервис –М» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с частью 4 Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ. Система налогообложения - УСН с объектом «Доход»

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2. Учетная политика

- 2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
  - не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».
  - не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<b>2.3 Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>2.4 Учет доходов и расходов</b>	

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	П.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н)

Директор ООО «Жилкомсервис-М»

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2026г.