ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год
Товарищество собственников жилья «БЕРЕГИНЯ»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «БЕРЕГИНЯ»
Сокращенное наименование: ТСЖ «БЕРЕГИНЯ»
Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости

ОГРН: 1229300155919 **ИНН/КПП:** 9304018937/930401001
Юридический адрес: 286211, ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА,
М. О. ШАХТЕРСКИЙ, Г.ШАХТЕРСК, МКР. ЖУРАВЛЕВКА, Д.32
Основные цели деятельности (по уставу):Товарищество создано для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме и осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

— Основной вид деятельности 68.32-Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

— Дополнительный вид деятельности 81.10-Деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

Отчетный период: с 01.01.2025 по 31.12.2025.
Средняя численность работников: _1__ чел. (в т.ч. совместителей _1).
Наличие обособленных подразделений: нет.

2. Основание составления и состав отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Состав отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Приложение- пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчётности

Отчетность составлена **по методу начисления**, в **валюте Российской Федерации (рубль)**, показатели округлены до тыс. руб.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом руководителя № _1 от 17.01.2023г. и применяется последовательно.

Ключевые положения:

- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Основные средства учитываются по остаточной стоимости. В составе основных средств ТСЖ учитывается жилой дом. По объектам жилищного фонда, введённым в эксплуатацию до 1 января 2006 года, в бухгалтерском учёте начисляется износ (письмо Минфина России от 7 июня 2006 года №03-06-01-04/129.
- Материальные запасы учитываются по фактической себестоимости, списание — по методу ФИФО.
- Краткосрочная/долгосрочная классификация обязательств — по сроку погашения 12 месяцев.

4. Непрерывность деятельности и существенность

Руководство ТСЖ считает, что организация **способна продолжать деятельность на непрерывной основе** в обозримом будущем. Существенные факторы риска/неопределенности: нет.

5. Целевое финансирование и целевые средства

ТСЖ ведет раздельный учет поступлений и расходов по целевому финансированию.

Источники целевых поступлений в 2025 году:

- членские взносы — 839263 руб.

Направления использования целевых средств:

- реализация целевых мероприятий, предусмотренных уставной деятельностью ТСЖ — 991264 руб.;

Остаток целевых средств:

- на 01.01.2025 — _215474 руб.;
- поступило за 2025 —839263 руб.;
- использовано за 2025 — 991264
- на 31.12.2025 — 63473 руб.

Неиспользованные целевые средства на 31.12.2025 предназначены для финансирования уставных программ и мероприятий 2026 года.

6. Приносящая доход деятельность (если есть)

В 2025 году ТСЖ не осуществляла приносящую доход деятельность.

7. Основные средства и нематериальные активы

ОС на 31.12.2025 в балансе организации отсутствуют.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025: _750738 руб., в т.ч.:

- по расчетам с контрагентами (членами ТСЖ) - 749990 руб.;
- по налогам и взносам — 748 руб.;
- прочая — _____ руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025: _51443 руб., в т.ч.:

- перед поставщиками — 48684__ руб.;
- по оплате труда — _____ руб.;
- по налогам и взносам — _2759 руб.;

Просроченная задолженность: отсутствует
Резерв по сомнительным долгам: не создавался.

9. Денежные средства и эквиваленты

Денежные средства на 31.12.2025 составили _63474 руб., в т.ч.:

- расчетные счета — 63474 руб.;
- касса — ____руб.;

Ограничения на использование денежных средств: нет.

10. Расходы на оплату труда и прочие расходы

Расходы на оплату труда за 2025 год —110340 руб.
Страховые взносы — 33323 руб.
Административные расходы (бухуслуги, услуги банка) — _114633 руб.
Расходы на содержание организации, предусмотренные сметой —732968 руб.

11. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты не выявлено

12. Условные факты хозяйственной деятельности, судебные споры

Судебные разбирательства, претензии, штрафы, обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение: нет

13. Связанные стороны (при необходимости)

Сделки со связанными сторонами : нет.

14. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации на 31.12.2025, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.

Руководитель: _____ /Гербутов В.А./
Главный бухгалтер / лицо, ведущее учет: _____ /Гербутов В.А./
Дата: 15.03.2026