

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

	01	02
Нежилое помещения по Депутаской 125,4 кв.м.	14 394 484,00	5 582 348,79
Нежилое помещения по Ядринцева 528,7 кв.м.	31 631 349,18	10 339 333,19
СЕЙФ TSS-160ME/K5	70 319,00	43 070,52
Итого	46 096 152,18	15 964 752,50

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.25г.	—
Материально-производственные запасы		нет
Нематериальные активы		нет

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8 319 075,00 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением спроса на аренду коммерческих помещений (не все помещения сданы в аренду).

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Директор ООО «Байкалсервис»

/ Копылова А.И.)



Адрес:
Российская Федерация,
664023, г. Иркутск,
ул. Красноярская 57-1004
тел/факс (3952) 32-66-65,
E-mail:
ИСХ __ от

Банковские реквизиты:
ИНН 3810046930, КПП 381001001
Р/сч 40702810420110006033
К/сч 30101810450040000751,
БИК 044525411
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
ВТБ (ПАО)
ОГРН 1073810002892, ОКПО 80251012

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «Байкалсервис»
- 1.2. Юридический адрес: 664023 г.Иркутск, ул.Красноярская , 57-1004
- 1.3. Дата государственной регистрации: 17.05.2007г.
- 1.4. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.5. Уставный капитал составляет 172 000,00 рублей

Участниками являются:

- Копылов И.В. с долей 80 процентов;
- Копылова А.И. с долей 10 процентов;
- Матвийчук Е.В. с долей 10 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.2 Сдача внаем собственного недвижимого имущества;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Копылова А.И. №1 от 09.03.2023г.

Главный бухгалтер Общества: Копылова А.И.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Организация применяет УСНО (доходы 6%).

Ведение Книги доходов и расходов осуществляется в электронном виде.

Малоценные средства до 100000,00 рублей, отражаются в составе материальных запасов.

Амортизация ОС ведется линейным способом.