Общество с ограниченной ответственностью «Братский Индустриальный Парк»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БИП»

1.2. Юридический адрес: 665702, Иркутская обл, г Братск, проезд Стройиндустрии (Энергетик Ж/Р), 11В

1.3. Дата государственной регистрации: 19.05.2015

1.4. ОГРН, ИНН: 1153850022435, 3805727965

1.5. Численность сотрудников: 4

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4

1.6. Уставный капитал составляет: 30 000,00 (тридцать тысяч рублей).

Участниками являются:

- Суворов Алексей Петрович с долей 50 процентов;
- Суворов Вячеслав Петрович с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 77.33 Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику
- 77.39.2 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- 77.39.11 Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Суворов Алексей Петрович (протокол ОСУ №03 от 25.04.2025г.)

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Учетная политика

Объект налогообложения – доходы. Основание: ст. 346.14 НК. Организация устанавливает налоговую ставку при применении упрощенной системы налогообложения (УСН) в размере 1 % согласно закона Иркутской области от 30.11.2015 № 112-оз ст. 4 п.2. Книга учета доходов и расходов ведется автоматизировано с использованием программы 1С:Комплексная автоматизация 2. (1С:Предприятие).

Основание: ст. 346.24 НК, п. 1.4 Порядка, утв. приказом Минфина от 22.10.2012 № 135н. Учет доходов формируется по применяемым видам деятельности: доходы от сдачи в аренду собственного имущества и внереализационные доходы. Датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках, и (или) на счет цифрового рубля, и (или) в кассу (п. 1 ст. 346.17 НК РФ). Организация уплачивают земельный налог за земельные участки, находящиеся в собственности согласно статье 388 НК РФ. Ставка налога составляет 1,5% от кадастровой стоимости согласно ст. 394 НК РФ. Организация является плательщиком НДС по льготной ставке 5% согласно пункту 8 статьи 164 НК РФ. НДС в составе доходов от реализации не учитывается. Дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счетов: 60. 62, 76. Финансовый результат от продажи товаров, работ, услуг отражается на счете 99 с применением счетов 90, 91.

4. Основные показатели деятельности

4.1. Выручка

За отчетный период выручка по основному виду деятельности составила 183 591 011,46 рублей в т.ч. НДС 5%: 8 742 429,02

4.2. Прочие доходы

Также получены внереализационные доходы:

от размещения денежных средств в депозит в сумме 48 451 169,63 рублей.

от получения процентов по договорам займа 3 077 902,75 рублей.

4.3. Прочие расходы

Прочие внереализационные расходы:

Комиссия банка 138 415,66 руб.

Ежегодный членский взнос в Ассоциацию Индустриальных Парков России 250 000,00 руб.

Внесение записей о списании/зачислении ценных бумаг 250 000,00 руб.

Прочие расходы 5 000,00 руб.

4.4. Финансовые и другие оборотные активы

Процентные займы ФЛ за 2025г. составили 48 000 000,00 руб. из них на конец года возвращено 15 700 000,00 руб. На 31 декабря 2025г. оставшаяся задолженность, отраженная в строке, составляет 32 300 000,00 руб.

Беспроцентные займы ЮЛ за 2025г. составили 333 807 782,55 руб. из них на конец года возвращено 168 271 000,00 руб. На 31 декабря 2025г. оставшаяся задолженность, отраженная в строке, составляет 165 536 782,55 руб.

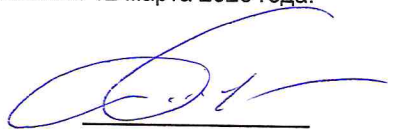
5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 174 849 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя, связано с увеличением арендной платы, выставляемой контрагентам.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Генеральный директор  Суворов Алексей Петрович

подпись ФИО