

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБТЕХНОСЕРВИС»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СИБТЕХНОСЕРВИС»

1.2. Юридический адрес: 630041, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, д. 26

1.3. Дата государственной регистрации 22.11.2007 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет – 11 000 рублей.

Участниками являются:

- Чикинов Владимир Михайлович - с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

1. Сдача офисных помещений в аренду

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Чикинов Николай Владимирович (Решение единственного участника № 7 от 10.02.2020 года) Обязанности главного бухгалтера возложены на директора ООО – Чикинова Николая Владимировича.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства**

Основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса – офисное здание три этажа.

## **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА – отсутствуют. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## **5. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства (1150)	28.12.2025 г.	Офисное здание три этажа
Материально-производственные запасы (1210)	28.12.2025	Отсутствуют

Нематериальные активы	28.12.2025	отсутствуют
Денежные средства (1250)	28.12.2025	Денежные средства, хранящиеся на расчетных счетах компании
Финансовые и другие оборотные активы (1240)	28.12.2025	Дебиторская задолженность
Нераспределенная прибыль/убыток (1300)	28.12.2025	Накопленная нераспределенная прибыль
Долгосрочные заемные средства (1410)	28.12.2025	отсутствуют
Кредиторская задолженность (1520)	28.12.2025	Текущая задолженность по налогам (срок уплаты, которых не наступил)
Валюта баланса (тыс. руб.)	2 088	

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 939 816 рублей, что на 6,5% выше показателя прошлого года за счет увеличения стоимости арендного помещения за 1 м<sup>2</sup>.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

Чикинов Н.В.

15.03.2026 г.