ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Жилищно-строительный кооператив «Лукинец» (ЖСК «Лукинец») ИНН 5016004916, ОГРН 1025001768604, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Московской области 23 декабря 2002 года.

Основным видом деятельности Кооператива в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ЖСК осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 7598 тысяч рублей 61к.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 600 тысяч рублей.

-Существенные способы ведения бухгалтерского учета: Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по– назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

-Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются– целевыми и в налоговом учете не принимаются;

- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на– следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 34000 тысяч рублей. Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 1 человек

Председатель ЖСК "Лукинец" Матвеева Г.Н.

