

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«Рассветная, 13 Д»

ОГРН 1046603518830, ИНН 6670063374, КПП 667001001, 620072, Свердловская обл, Екатеринбург г, Рассветная ул, дом № 13, корпус Д

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Полное наименование фирмы: Товарищество собственников жилья «Рассветная.13 Д»

(далее - ТСЖ «Рассветная.13Д», ТСЖ)

ИНН 6670063374 КПП 667001001

ОКВЭД 68.32.1

ОГРН 1046603518830

Юридический адрес: 620072 г. Екатеринбург, ул. Рассветная.13, кор. Д

Фактический адрес: 620072 г. Екатеринбург, ул. Рассветная. дом 13, кор. Д

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга

Среднесписочная численность работников на 01.01.2026 составляет 1 человек.

Органы управления:

Исполнительный орган ТСЖ – Председатель Правления – Лимонов Г.Д.

Основной виде деятельности в 2025 году:

-Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, информация о которых размещена в системе ГИС ЖКХ по состоянию на 31.12.2025г.

Хозяйственная деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов от следующих видов деятельности:

-оказание платных услуг: сдача имущества в аренду.

ТСЖ не имеет обособленных подразделений.

ТСЖ не участвует в капиталах других организаций.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Рассветная.13 Д» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ТСЖ планирует осуществлять свою деятельность в будущем, не менее двух лет подряд.

1. Основные элементы учетной политики:

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются:

- Законом N 402-ФЗ;

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;

- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" ФСБУ 4/2023, утверждённый приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н;

- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов);

- иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2025 год определено, что:

ТСЖ применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

- материальные ценности, имеющие стоимость за единицу менее 5000 рублей, списываются на затраты в момент поступления;
- резерв под обесценение МПЗ не создается;
- последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, резерв под обесценение не создается;
- ТСЖ не применяет ПБУ-18, так как находится на упрощенной системе налогообложения;
- при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по цене единицы;
- в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу. Активы стоимостью менее 100 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов;
- по основным средствам амортизация начисляется и учитывается на счете 02.01.
- переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится;

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Существенные ошибки, выявленные после отчетного периода, исправляются перспективно.

Основные показатели отчета о финансовых результатах:

1. Прочие доходы:

Показатель тыс. руб.	2025
Доходы от аренды	17
Пени по квартплате	0,3
Прочие	7
Итого	24

2. Информация о движении денежных средств представлена в форме по ОКУД 0710005

3. Основные финансовые показатели отчета о целевом использовании денежных средств:

3.1. Вступительные взносы не собирались. Задолженности по вступительным взносам не имеется.

3.2. Целевые взносы на капитальный и текущий ремонт (средства целевого финансирования) составили:

Показатель тыс. руб.	2025
Взносы на жилищные услуги	1481
Взносы на коммунальные услуги	686
Взносы на капитальный ремонт	322
Итого	2489

3.3. Расходы на целевые мероприятия согласно смете, составили:

Показатель тыс. руб.	2025
Расходы на жилищные услуги	1461
Расходы на капитальный ремонт	150
Расходы на коммунальные услуги	566
Итого	2177

Председатель правления
ТСЖ «Рассветная.13Д»

Лимонов Г.Д.