

Частное учреждение
«Управление по хозяйственному обслуживанию
Тверского регионального союза организаций профсоюзов
«Федерация Тверских профсоюзов»

Вагжанова ул., д.14, г.Тверь, 170100. тел.: (4822) 34-73-77;(4822) 34-73-30;
факс:(34-72-23)E-mail: hozucftp2010@yandex.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – «ХОЗУ» ФТП

1.2. Юридический адрес – 170100, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 14.

1.3. Дата государственной регистрации – 22.05.1995.

1.4. Численность сотрудников организации по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Участок техн. экспл. адм. зданий	3 человека
Участок Дом Союзов	1 человек
Участок ДК Профсоюзов	1 человек

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Начальник - Фирко Диана Гейзовна

Главный бухгалтер – Цапалина Наталья Сергеевна

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности

Учреждение не подлежит обязательному.

2. Учетная политика

Учетная политика организации разработана согласно принятым и действующим ФСБУ и ПБУ.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Арендованных основных средств у организации нет

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке «Основные средства» баланса числились в 2025 году автомобиль Пежо и основные средства в оперативном управлении (здание Дома Союзов, здание ДК Профсоюзов). Автомобиль Пежо в декабре 2025 года был оценен и продан, все данные по продаже отражены в бухгалтерском учете и Книге доходов и расходов за 2025 года.

6. Нематериальные активы

НМА в организации нет

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	23.10.2024	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7444 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано

со значительным снижением спроса на аренду помещений. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

Целевые средства составили 719 тыс. рублей.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.