

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «БАЛИКЛАБ».

Сокращенное наименование: ООО СЗ «СТРОИТЕЛИ БУДУЩЕГО».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", по решению единственного учредителя от 19.01.2011 № 6.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 09.01.2024 г. за основным государственным номером № 1249500000045 зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: адрес: 275500, Херсонская область, г. Геническ, ул. Возрождения, д. 39, каб. 1.

ОКВЭД ООО СЗ «СТРОИТЕЛИ БУДУЩЕГО»:

Виды деятельности	Описание
Основной	71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Дополнительные	41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий 42.11 - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей 42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включённых в другие группировки 43.11 - Разборка и снос зданий 43.12.3 - Производство земляных работ 43.13 - Разведочное бурение 43.21 - Производство электромонтажных работ 43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха 43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ 43.31 - Производство штукатурных работ 43.32 - Работы столярные и плотничные 43.33 - Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен 43.34 - Производство малярных и стекольных работ 43.91 - Производство кровельных работ 43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки 43.99.1 - Работы гидроизоляционные 68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества 68.10.1 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом 68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 69.10 - Деятельность в области права 70.22 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления 71.11 - Деятельность в области архитектуры 71.12.5 - Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинг состояния окружающей среды, её загрязнения 71.12.6 - Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции

Правовое положение ООО СЗ «СТРОИТЕЛИ БУДУЩЕГО», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров ООО СЗ «СТРОИТЕЛИ БУДУЩЕГО» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом об «Обществах с ограниченной ответственностью» прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «СТРОИТЕЛИ БУДУЩЕГО» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и включает показатели деятельности подразделения.

Списочная численность работающих на конец отчетного периода, включая обособленное подразделение составила 1 человек (Директор предприятия).

В соответствии с Уставом ООО СЗ «СТРОИТЕЛИ БУДУЩЕГО» органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников общества
- Единоличный исполнительный орган – Директор

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью является директор Общества.

Уставной капитал Общества составляет 40 000,00 рублей.

Учредители:

Овсинева Екатерина Дмитриевна – 100%

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не является дочерней организацией.

Единоличный исполнительный орган: Функции единоличного исполнительного органа Общества в 2025 году осуществлял: Директор Русин Анатолий Владимирович.

В соответствии Уставом Общества Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников и Совета директоров Общества.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 18 Устава ООО СЗ «СТРОИТЕЛИ БУДУЩЕГО».

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе ООО СЗ «СТРОИТЕЛИ БУДУЩЕГО» собственные основные средства отсутствуют.

Учет аренды

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом, т.к. одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, (основание: п. 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом МФ РФ от 16.10.2018 г. №208н).

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Арендованное имущество» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. (Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

Организация рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды. (Основание: п. 13 ФСБУ 25/2018).

Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки. (Основание: п. 14 ФСБУ 25/2018)

Ставка дисконтирования устанавливается локально-нормативным актом.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих расходов.
По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе ООО СЗ «СТРОИТЕЛИ БУДУЩЕГО» арендованные основные средства отсутствуют.

Нематериальные активы

С 01.01.2025 г. Общество применяет для учета нематериальных активов ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В составе нематериальных активов отражаются приобретенные Обществом исключительные права на промышленный образец, торговые марки, товарные знаки и компьютерные программы. Амортизация этих активов начисляется линейным способом исходя из сроков полезного использования.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

В отчетности нематериальные активы показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе Общества нематериальных активов не числится.

Директор

Русин А. В.