

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РАДУГА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основной вид экономической деятельности  
Основной вид деятельности 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» осуществляется через ООО «ДУК» на договорной основе. ТСЖ «Радуга» сдает в аренду общедомовое имущество по ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

2. Информация об учетной политике  
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.  
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.  
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Начиная с 2025 года организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Целевые средства состоят: 1. из остатков не использованной прибыли от сдаваемого общедомового имущества в аренду.  
2. из остатков поступлений членских взносов на капремонт от членов ТСЖ на спецсчет ТСЖ.

4. Краткосрочная кредиторская задолженность представляет собой исчисленный налог по УСН за 4 кв. 2025 года, который будет погашен в 2026 году.

Председатель ТСЖ «Радуга»



*С.И. Нарыжнева*  
Нарыжнева С.И.