

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Автострой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «Компания Автострой». Юридический адрес – 680014, г. Хабаровск, ул. Промышленная д. 3. Дата государственной регистрации – 27.12.2014г.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 8 чел.

Уставный капитал составляет 40,01 тыс. руб. Единственным участником является Мансуров Е.М. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – Е.М. Мансуров. Главный бухгалтер – А.В. Дудак.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Компания Автострой» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Компания Автострой» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Компания Автострой» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация государственную помощь в 2025 году не получала.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.25-31.12.25	—
Материально-производственные запасы	22.12.25-31.12.25	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	22.12.25-31.12.25	-
Расходы будущих периодов	22.12.25-31.12.25	-
Наличных денежных средств	22.12.25-31.12.25	-
Безналичных денежных средств	22.12.25-31.12.25	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

4.1 Увеличение статьи Материальные внеоборотные активы баланса в 2025г. произошло в результате проведения реконструкции одного из объектов основных средств.

Объекты инвестиционной недвижимости учитываются на счете 03 и также отражаются по строке Материальные внеоборотные активы баланса в сумме 6985,9 тыс.руб

4.2 Выручка организации за отчетный период составила 36250 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 14745 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение чистой прибыли связано со снижением показателя по прочим доходам, в котором основную часть составляло получение процентов от размещения денежных средств, в 2025г. организация прекратила размещение средств под проценты.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none">1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом4. Объекты инвестиционной недвижимости учитываются на счете 03	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none">1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	<p>первых, поступивших по времени единиц(ФИФО)</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.</p>	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Прямые расходы на производство ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи». Косвенные затраты учитываются на счете 26 Общехозяйственные расходы и также ежемесячно списываются в полном объеме .	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
Аренда	<p>Арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев указанных в ФСБУ 25/18</p> <p>Доходы по операционной аренде признаются равномерно ежемесячно в течении срока сдачи в аренду</p>	<p>п.28 ФСБУ25/18,</p> <p>п.41,42 ФСБУ 25/18</p>

7. Дата составления текстовых пояснений: 13 марта 2026 года.

Генеральный директор

Е.М. Мансуров