

# **Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал»**

## **Пояснительная записка**

### **к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Т-Капитал».

1.2. Юридический адрес – 117447, г Москва, ул Большая Черёмушкинская, 1

1.3. Дата государственной регистрации – 08.06.2022г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участником является:

– Мардоян М.Г. с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

– управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

– покупка и продажа собственного недвижимого имущества

– аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Проведенная инвентаризация за 2025г. расхождений не выявила.

#### **2. Учетная политика**

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

#### **3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В отчетном периоде финансовый результат оказался ниже, чем в предыдущих годах. Это произошло по причине расторжения договоров с арендодателем и как следствие с арендаторами.

#### **4. Информация о связанных сторонах**

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

4.2. ООО «Т-Капитал» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.