

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.
Жилищно-строительный кооператив № 1024
Основные сведения об организации

Жилищно-строительный кооператив № 1024, юридический и фактический адрес:

195279, Санкт-Петербург, ул.Передовиков, дом 25

ОГРН: 1037816028250 ИНН 7806011811

КПП: 780601001

Зарегистрирован в МИФНС России № 21 по г. Санкт-Петербургу

Бухгалтерская отчетность ЖСК №1024 сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности Федерального закона «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Численность работающих на конец 2025 г. составила 5 человек.

Основной вид деятельности ЖСК : Управление эксплуатацией жилого фонда

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Председатель правления Емельянова Т.В., член правления Глушанина Л.В., бухгалтер Удалова Н.Б.

Деятельность ЖСК №1024 осуществлялась на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на управление и обслуживание многоквартирного дома в отчетном и последующих периодах.

Сведения об учетной политике организации

1.1. ЖСК №1024 является негосударственной некоммерческой организацией, основанной на членстве.

1.2. Целью и содержанием основной (уставной) деятельности ЖСК является *обеспечение эксплуатации общего имущества* в многоквартирном доме, т.е. содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным Кодексом РФ (ст. 36).

1.3. Бухгалтерский учет в ЖСК ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 4/2023.

1.4. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления ЖСК № 1024.

1.5. Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет бухгалтер ЖСК № 1024.

В соответствии с учетной политикой все поступления от собственников являются целевыми взносами и расходовались на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и оплату коммунальных услуг. Целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование», Коммунальные платежи собственников начисляются по дебету счета 76-1 «Расчеты с собственниками. Кроме целевых взносов собственников на расчетный счет ЖСК поступали бюджетные субсидии. Все целевые поступления не подлежат налогообложению.

Председатель правления ЖСК-1024

Емельянова Т.В.