

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХКОМ"
ИНН 7734735026 КПП 773401001
Адрес: 123060, г. Москва, ул. Расплетина, д. 8, к. 2
Р/сч 40702810701500111166 БИК 044525104 ООО "Банк Точка"
К/с 30101810745374525104

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "ТЕХКОМ"
- 1.2. Юридический адрес 123060, г. Москва, ул. Расплетина, д. 8к2
- 1.3. Дата государственной регистрации 16.10.2014
- 1.4. Численность сотрудников на 31.12.2025 г.: 5
- 1.5. Уставный капитал составляет 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.
Единственным участником является: Гущина Наталья Евгеньевна с долей 100 процентов.
- 1.6. Перечень видов деятельности:
 - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Хмуро Георгий Вячеславович (Приказ № 1 от 16.02.2021 г.)
Главный бухгалтер Общества: Мальцева Вера Александровна (Приказ № 9 от 17.12.2024 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

3. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Амортизация ОС начисляется ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основное средство, Инвентарный номер	Остаточная стоимость на конец периода, тыс. руб.
А/м Toyota Внедорожный, БП-000018	85,11
Земельный участок 26394 кв.м, БП-000031	480,00
Подъездные жд пути, БП-000032	50,96
Бункер 8м3 2-3 мм синий открытый Л, БП-000028	38,71
Земельный участок 5931 кв. м., БП-000029	106,00
Автомобиль VINZ9G438922D0000691, марка 438922 (K543XP), БП-000030	418,03
Земельный участок С/Х 197330 кв.м. 40:04:233601:6, БП-000033	486,27
Земельный участок С/Х 82600 кв.м. 40:04:233301:8, БП-000034	218,27
Земельный участок С/Х 75000 кв.м. 40:04:233301:9, БП-000035	187,50
Земельный участок С/Х 41300 кв.м. 40:04:233301:12, БП-000036	89,46
Земельный участок С/Х 35500 кв.м. 40:04:233301:13, БП-000037	101,96
Земельный участок С/Х 41300 кв.м. 40:04:233301:14, БП-000038	107,05
Земельный участок С/Х 69881 кв.м. 40:04:233301:20, БП-000039	199,27
Земельный участок С/Х 52963 кв.м. 40:04:233301:21, БП-000040	143,20
Земельный участок С/Х 71750 кв.м. 40:04:233301:22, БП-000041	173,39

Земельный участок С/Х 85778 кв.м. 40:04:233301:24, БП-000042	202,54
Земельный участок С/Х 76722 кв.м. 40:04:233301:25, БП-000043	196,10
Итого	3 284,06

4. Финансовые вложения

Финансовые вложения на 31.12.2025 по строке 1170 в сумме 17 764,29 тыс. руб. представляют собой выданные процентные займы со сроком погашения 3-5 лет.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической стоимости. В составе Запасов Общество отражает товары, материалы и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов по любой дебиторской задолженности (задолженности покупателей, поставщиков по выданным авансам, прочих дебиторов), признаваемой сомнительной. Периодичность признания резерва по сомнительным долгам - на последнюю дату квартала. Если на отчетную дату у Общества имеется информация о погашении дебиторской задолженности в течение 12 месяцев после отчетной даты, то такой долг как сомнительный не рассматривается. На 31.12.2025 г. просроченная дебиторская задолженность отсутствует, в связи с чем Общество не формировало резерв сомнительных долгов.

Состав дебиторской, кредиторской задолженности на 31.12.2025 г.:

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. всего, тыс. руб. (из строки 1240)	18 284,18
в том числе:	
Покупатели и заказчики	7 922,73
Авансы выданные	4 652,10
Проценты по займам выданным	485,75
Прочая	5 223,59
Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. всего, тыс. руб. (из строки 1520)	9 296,56
в том числе:	
Поставщики и подрядчики	2 367,43
Авансы полученные	4 331,55
Прочая	749,64
Расчеты с подотчетными лицами	-
Налоги и взносы	1 210,73
Расчеты с персоналом по заработной плате	637,21

7. Инвентаризация

26.12.2025 г. была проведена годовая инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов, товаров, а также дебиторской и кредиторской задолженности. В ходе инвентаризации недостач не установлено.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество может реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение о ликвидации.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «ТЕХКОМ»

Хмуро Г.В.