

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Настоящие Пояснения представляются к упрощенному бухгалтерскому балансу и упрощенному отчету о финансовых результатах за 2025 отчетный год.

2. Настоящие Пояснения составлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3. Общие сведения об организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН»

ИНН 7444063012 КПП 745601001

- Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом).

- Юридический и фактический адрес: 455017, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 17.

- Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Глазатов Александр Александрович.

- среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025г. - 4 человека.

4. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, а также положениями Учетной политики организации.

5. В соответствии с Учетной политикой организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

6. В Пояснениях раскрывается существенная информация.

7. Пояснения к показателям упрощенного бухгалтерского баланса (в части информации, являющейся существенной):

7.1 Основные средства:

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация по всем объектам основных средств определяется линейным способом; переоценка не производится. Лимит стоимости для учета актива в составе основных средств установлен 100 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

7.2 Запасы:

Запасы списываются по средней стоимости. Запасы оцениваются по фактической, без обесценивания. Материалы для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

7.3 Финансовые и другие оборотные активы:

В составе укрупненного показателя «Финансовые и другие оборотные активы» дебиторская задолженность составляет 1631 тыс. руб. Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с

условиями договоров. Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода.

7.4 Капитал:

Размер уставного капитала организации составляет 10 тыс. руб. Сумма непокрытого убытка составляет -4 164 тыс. руб.

7.5 Краткосрочная кредиторская задолженность:

В составе укрупненного показателя «Краткосрочные обязательства» кредиторская задолженность составляет 398 тыс. руб. Кредиторская задолженность отражается по сумме, полученной от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

8. Пояснения к показателям упрощенного отчета о финансовых результатах (в части информации, являющейся существенной):

8.1 Выручка: Выручка за отчетный период по основному виду деятельности (ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом) составила 5 462 тыс.руб., это больше на 1 721 тыс. руб., чем за 2024 год (3 741 тыс.руб.)

8.2 Расходы по обычным видам деятельности: Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 5148 тыс. руб.

В расходах по обычным видам деятельности себестоимость продаж составила 5148 тыс. руб. В том числе: затраты на оплату труда 1870 тыс.руб.; страховые взносы 467 тыс.руб.; Земельный налог и налог на имущество с кадастровой ст-ти здания - 486 тыс.руб.; материальные затраты 1359 тыс.руб.; амортизация 136 тыс.руб.4 прочие затраты 830 тыс.руб.

8.3 Чистая прибыль: Чистая прибыль за отчетный период 2025 год составила 0 тыс. руб. Дивиденды учредителю не выплачивались.

9. Соблюдения принципа непрерывности деятельности.

Организация осуществляет непрерывно свою деятельность и планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывной деятельности).

Генеральный директор

Глазатов А.А.

"16" марта 2026 г.