

ПОЯСНЕНИЯ

(текстовая часть)

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Полное наименование - ОАО «Ренессанс»

Общество образовано в 2012 году и занимается Сдача в аренду помещений ОКВЭД 68.20 . Среднесписочная численность персонала общества за 2025 год составила 2 человека .

Общество зарегистрировано по адресу РФ, 394030, г. Воронеж, ул. Донбасская 23, офис 85.

Единоличным исполнительным органом является генеральный директор .

Поскольку экономика Российской Федерации чувствительна к ценам на нефть и газ, а правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, допуская возможность разных толкований, руководство общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости его деятельности и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства общества могут отличаться от фактических результатов.

Уставный капитал общества составляет 237 940 764 руб., количество участников физическим лиц - 619.

В отчетном году общество не осуществляло отчислений в резервный фонд в связи с отсутствием источника его формирования.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерский учет организован с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С:Бухгалтерия. Общество использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом МФ РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Основными положениями учетной политики установлены порядок учета основных средств, материально-производственных запасов, финансовых вложений, доходов и расходов.

Основными средствами признаны объекты со стоимостью, превышающей 100000 руб., срок полезного использования определяется в соответствии с Классификацией ОС, включаемой в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002г. Переоценка основных средств не производится. Амортизация по всем объектам основных средств производится линейным способом.

Оценка МПЗ производится по средней стоимости.

Финансовый результат определяется методом начисления как разница между начисленными доходами и признанными расходами за отчетный период.

Общество не является арендатором основных средств, и не имеет активов, учитываемых на забалансовых счетах.

Выручка от основной деятельности 15 194 тыс.руб. при себестоимости 10 737 тыс.руб.

Выручка предыдущего периода 11 591 тыс.руб. при себестоимости 10 764 тыс.руб.

Прочие доходы составили 2 852 тыс.руб. прочие расходы составили 7 175 тыс.руб.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2025 года составила 2 чел., расходы на оплату труда составили 688 тыс. руб. Оплата труда осуществляется согласно существующему Положению об оплате труда и премировании.

Резерв расходов на исполнение гарантийных обязательств не формируется.

Информация об оценочных обязательствах содержится в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация об условных обязательствах содержится в разделе 8 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По мнению руководства общества, по состоянию на 31.12.2025 соответствующие

положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Законодательство о ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с независимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о ценообразовании. Налоговые обязательства, возникающие в результате совершения контролируемых сделок, определяются на основе фактических цен таких сделок. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Общества.

Обязательства и поручения за третьих лиц не выдавались.

Условные обязательства и условные активы в отчетном периоде не имели места. Основания для отражения в учете оценочных обязательств в соответствии ПБУ 8/2010 в отчетном периоде отсутствовали.

Прекращенных операций, целевого финансирования, бюджетного финансирования, безвозмездно полученного имущества у общества в 2025 году не было.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и, соответственно, их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 составила **238 427** тыс.руб.

Обстоятельства, подлежащие раскрытию перед третьими лицами, доводятся до их сведения публикациями на сайте ЕФР СВФЮЛ <https://fedresurs.ru>.

События, существенно изменяющие финансовое положение общества, которые способны повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025 отсутствуют.

Общество не предполагает прекращения деятельности и планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение последующего времени

Руководитель



Колягина Н.Н.