

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**ЗАО «ТоргУниверсал Вест»**  
**ОГРН: 1107746519682 ИНН: 7719754049**  
**Симакова Алла Сергеевна**  
**адрес для направления корреспонденции:**  
**115035, г. Москва, а/я 113**

---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год ЗАО «ТоргУниверсал Вест»**

**1. Основные виды экономической деятельности**

Основной вид деятельности Общества: 46.90 Торговля оптовая неспециализированная. Финансово-хозяйственная деятельность Обществом в 2025 году не осуществлялась.

**2. Учетная политика**

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 Существенные изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2025 год не вносились. Учетная политика применяется с поправкой на неприменение допущения непрерывности деятельности.

В своей деятельности Общество наряду с общими нормами составления отчетности руководствуется специальными нормами, регламентирующими деятельность организации, находящейся в процедуре конкурсного производства, в том числе Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

#### 4. Основные средства

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-57428962 от 18.05.2021 г. на правах собственности Обществу принадлежит 1 объект недвижимости — здание, кадастровый номер 77:03:0003013:1157.

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 240	-
	За 2024 г.	1 240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 240	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	1 240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 240	-
	За 2024 г.	1 240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 240	-

##### 4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: Здания			
Неамортизируемые основные средства - всего	1240	1240	1240

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 392 933	(1 392 933)	-	-	-	-	-	-	1 392 933	(1 392 933)
	За 2024 г.	1 392 933	(1 392 933)	-	-	-	-	-	-	1 392 933	(1 392 933)
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 392 933	(1 392 933)	-	-	-	-	-	-	1 392 933	(1 392 933)
	За 2024 г.	1 392 933	(1 392 933)	-	-	-	-	-	-	1 392 933	(1 392 933)
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 392 933	(1 392 933)	-	-	-	-	-	X	1 392 933	(1 392 933)
	За 2024 г.	1 392 933	(1 392 933)	-	-	-	-	-	X	1 392 933	(1 392 933)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 392 933	-	1 392 933	-	1 339 948	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 979 591	3 132	1	-	-	-	3 982 724
	За 2024 г.	4 721 307	8 770	3094	(753 580)	-	-	3 979 591
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	14 407	607	-	-	-	-	15 014
	За 2024 г.	11 268	3 139	-	-	-	-	14 407
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3 941 448	383	-	-	-	-	3 941 831
	За 2024 г.	4 694 540	489	-	(753 580)	-	-	3 941 448
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	23 736	2 142	1	-	-	-	25 879
	За 2024 г.	15 500	5 142	3094	-	-	-	23 736
Итого	За 2025 г.	3 979 591	3 132	1	-	-	X	3 982 724
	За 2024 г.	4 721 307	8 770	3094	(753 580)	-	X	3 979 591

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	3 978 115	3 978 115	4 720 165
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14 247	14 247	10 864

Прочая задолженность	3 963 868	3 963 868	4 709 301
----------------------	-----------	-----------	-----------

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	1 110 000	1 110 000	1 110 000
Выданные - всего	395 271	395 271	1 148 851