

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ТЕЛЕПОРТ»**  
**за 2025 год**

**1 Организация и виды деятельности**

ООО «Телепорт» является юридическим лицом, образованным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

17.05.2018 г. ООО «ТЕЛЕПОРТ» присвоен основной государственный регистрационный номер 1182724010963 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, выданное 17.05.2018 г.)

ООО «ТЕЛЕПОРТ» действует на основании Устава Общества в последней редакции, утвержденной и зарегистрированной Управлением Федеральной налоговой службы России по Хабаровскому краю № 2700.

Юридический адрес: 680001, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Строительная, д. 23, литера Б, офис 9.

Уставом Общества не предусмотрено создание Совета Директоров.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган общества – генеральный директор Хлебородов Максим Николаевич, который действует на основании Устава Общества, Решения общего собрания участников Общества и заключенного с ним трудового договора.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества полностью оплачен.

По состоянию на 31.12.2025 года участниками ООО «ТЕЛЕПОРТ» является Хлебородов Максим Николаевич – доля 100%.

Бенефициарным владельцем является: Хлебородов Максим Николаевич

Лицом, осуществляющим корпоративное управление, является: Хлебородов Максим Николаевич

Основным видом деятельности ООО «ТЕЛЕПОРТ» в 2025 г. является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2).

Сведения о лицензиях: нет

Выручка от продаж за 2025 год составила 10 775 тыс. руб.

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2025 год составила 0 человек, за 2024 год составила 0 человек. Директору заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

Информация о проведенной в 2025 году инвентаризации имущества и обязательств приведена в таблице.

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства, в т.ч.:		
Расходы будущих периодов	31.12.2025	Расхождений с данными бухгалтерского учета не выявлено
Материально-производственные запасы	31.12.2025	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2025	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2025	
Расчеты с бюджетом	31.12.2025	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2025	

Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено на руководителя.

## **2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности. Информация об учетной политике.**

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и положениями, регулирующими порядок формирования бухгалтерской отчетности, предусмотренными локальными нормативными документами Общества. Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из следующих форм:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к БФО.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н.

### **2.1 Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета**

2.1.1 Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основные средства отражаются в учете по первоначальной стоимости приобретения сроком полезного использования свыше 12 месяцев. Имущество стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Справедливая стоимость определяется расчетным путем с использованием рыночного, затратного или доходного подхода, включая информацию об

использовании наблюдаемых рыночных цен. Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе «Прочих расходов» (п. 44 ФСБУ 6/2020);

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.

2.1.3. Оценка материалов и товаров при списании в 2025 году производится по средней себестоимости.

2.1.4. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности (Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99). Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90-07 «Расходы на продажу по деятельности с упрощенной системой налогообложения», в полной сумме. (Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44)).

2.1.5. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

## **2.2 Основные элементы учетной политики для целей налогового учета.**

2.2.1. Организация применяет упрощенную систему с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

2.2.2. В целях налогового учета, датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках, в кассу организации (кассовый метод). В случае возврата сумм, ранее полученных в счет предварительной оплаты оказания услуг, сумма возврата уменьшает доходы того налогового (отчетного) периода, в котором произведен возврат.

2.2.3. Материальные расходы учитываются в составе расходов, уменьшаемых налогооблагаемую базу, если одновременно выполняются условия – материалы получены и оплата за них поставщику произведена.

Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2025 год не вносились.

## **3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»**

### **3.1. Расшифровка статьи 1150 «Основные средства»**

В состав основных средств относятся земельные участки:

Амортизируемые основные средства в учете не числятся.

<b>Группа основных средств</b>	<b>Балансовая стоимость (тыс. руб.)</b>
Земельные участки	24 800
Здания, сооружения	13 809
Оборудование	150
Объекты незавершенного строительства	5 123
Амортизация ОС	- 1 458
ИТОГО	42 424

В 2025 году не было реализации основных средств.

В ходе инвентаризации основных средств факты обесценения их стоимости не выявлены.

3.2. Расшифровка статьи 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»:

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляет:

Наименование	Сумма (тыс. руб.)
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 335
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	558
Расчеты по претензиям	5
Единый налоговый счет	84
Итого	2 982

3.4 Расшифровка строки 1300 «Капитал»

Наименование	Сумма (тыс. руб.)
Уставный капитал	10
Нераспределенная прибыль	23 352
	23 362

Нераспределенная прибыль организации, по сравнению с 2024 годом, увеличилась на 9 768 тыс. руб.

3.5. Расшифровка статей 1410 «Заемные средства» по состоянию на 31.12.2025 г. составили 21 205 тыс. руб. По сравнению с 2024 годом сумма заемных средств уменьшилась на 4 914 тыс. руб.

3.6. Расшифровка статьи баланса 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»  
Информация о суммах кредиторской задолженности (по видам) на каждую отчетную дату отражена в бухгалтерском балансе обособленно в составе группы статей «Кредиторская задолженность». У Общества отсутствует просроченная кредиторская задолженность на каждую отчетную дату.

#### Информация о кредиторской задолженности (тыс. руб.)

Показатели	Сальдо на начало года	Сальдо на конец года
1. Поставщики и подрядчики	20,6	13,1
2. Задолженность перед работниками общества	-	-
3. Покупатели и заказчики	5549,2	704,6
4. Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	165,8	241,2
5. Расчеты с учредителями	-	-
6. Прочие	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>5735,6</b>	<b>958,9</b>

**2.3 4.4 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»**

Связанными сторонами Общества являются:

- Хлебородов Максим Николаевич;
- ООО «Елена» ИНН 2700014764;
- ООО «Аврора» ИНН 2724251355;
- ООО «Ева» ИНН 2700014757.

Генеральный директор

Хлебородов М.Н.

16.03.2026