ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «УДАЧА»

429960, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск
Ул. 10-й Пятилетки, д. 58
тел. 8-917-669-25-51

ИНН/КПП 2124038561/212401001, ОГРН 1142124000325
р/с 40703810775000000812 ПАО СБЕРБАНК
БИК 049706609, к/с 30101810300000000609

Исх.№ от 9 февраля 2026 года.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1.Сведения об организации

Полное фирменное наименование Товарищество собственников жилья «Удача».
Место нахождения и почтовый адрес 429956 ,г. Новочебоксарск, улица 10-й Пятилетки, дом 58
Контактный телефон: (8352) 77-15-40,89176692551
ТСЖ «Удача» г.Новочебоксарск- некоммерческая организация собственников многоквартирного жилого дома. Уставная деятельность ТСЖ ведется в целях «совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, обеспечения предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серии 21 № 002272657 от 07 марта 2014 года выдано Инспекцией ФНС России по г. Новочебоксарску Чувашской Республики за основным государственным регистрационным номером 1142124000325.

Все денежные средства, поступающие от собственников- целевые поступления:
-финансирование расходов по смете на содержание и текущий ремонт МКД;
- взносы на капитальный ремонт;
-финансирования на выполнения обязательств по договорам с поставщиками коммунальных услуг(ресурсов), заключенными» по поручению и за счет собственников).

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется с применением стандартного плана счетов (утв. приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н) и применяет упрощенную систему налогообложения.

В соответствии с планом и положениями ПБУ 9/99 (утв. приказом Минфина от 06.05.1999 № 32н) и ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина от 06.05.1999 № 33н), учет взносов товарищей на осуществление деятельности ведется на счете 86, а поступления от деятельности, приносящей доход, — на счете 90.

Для прозрачности учет ведется через счет резервов 96.09 по статьям расходов и источникам финансирования (Кт86.03 платежи собственников по видам).

Хозяйственная деятельность ТСЖ по содержанию и текущему ремонту МКД не облагается налогом на прибыль и НДС, ведется на основании заключения договоров со специализированными организациями и подрядчиками.

Доход от коммерческой деятельности (предоставление в пользование, аренда части общего имущества МКД) облагается налогом включением в книгу доходов и расходов. Потребители услуг- организации связи, размещающие оборудования для сотовой, телефонной и интернет-связи на части кровли и коммуникациях МКД).

Прибыль от коммерческой деятельности направляется на цели уставной деятельности- в уменьшение расходов по смете содержания общего имущества МКД и резервный фонд.

Основные средства на балансе ТСЖ отсутствуют, земля в собственность не передавалась.

Отчетность составлена по федеральным и отраслевым стандартам.

Пояснения к финансовой отчетности:

Баланс

1. Стр.1250- денежные средства на расчетном счете
2. Стр.1240- дебиторская задолженность
3. Стр.1350-отражены остатки целевых взносов на капремонт и текущий ремонт МКД
4. Стр.1520- кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность в ТСЖ возникает при неисполнении собственниками и нанимателями помещений обязательств по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Т.о. дебиторами являются собственники (жильцы) ТСЖ. Т.е. начисления собственникам коммунальных платежей (дебиторская задолженность) одновременно является обязательством со стороны ТСЖ по использованию данных средств строго по назначению (кредиторская задолженность).

Отчет о целевом использовании средств

1. Стр.6250-Прочие целевые средства (целевые средства, поступающие не от уставной деятельности, например аренда)
2. Стр.-6350 Прочие расходы (комиссия банка и т.д)

Председатель правления ТСЖ Товарищество собственников жилья ОГРН 1142124000325 ТСЖ «Удача» ИНН 2124038561 Чувашская Республика г.Новочебоксарск . *Т.С.Кожевникова*