Пояснительная записка
к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья № 60 действующая на основании устава, образовано 30.12.2005г., дата постановки на учет 25.04.2022
ОГРН 1051326075283
Адрес регистрации: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ботевградская, д. 18, кв. 31

Председатель правления: Алексашин А.Г.

Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Товарищество осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией жилого дома по адресу: г. Саранск, ул. Ботевградская, д. 18.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.25г. составила 951 тыс. руб. из них:
- 926 тыс. руб. задолженность жильцов за комм. услуги (члены ТСЖ);
- 6 тыс. руб. авансы выданные за поставку комм. ресурсов (ресурсоснабжающие организации);
- 19 тыс. руб. сальдо ЕНС.

Денежные средства по состоянию на 31.12.2025г. на расчетных счетах ТСЖ № 60 составили 3211 тыс.р уб., из них:
-51 тыс. руб. на расчетном счете ТСЖ № 60
- 3121 тыс. руб. счет кап. ремонта ТСЖ № 60.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составляет 563 тыс. руб. из них:

- 397 тыс. руб. задолженность перед ресурсоснабжающими организациями (за поставку газа, воды, электричества, тепла, вывоз мусора);
- 67 тыс. руб. задолженность по налогам и сборам;
- 21 тыс. руб. задолженность по соц. страхованию и обеспечению
- 61 тыс. руб. задолженность перед персоналом организации;
- 17 тыс. руб. расчеты с подотчетными лицами.

ТСЖ № 60 применяет УСН «Доходы-расходы», сумма налога на доход в 2025г. составила 64 тыс. руб.

Председатель правления: Алексашин. А.Г.