

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИЗВЕСТИЯ ХИЛЛ"  
за 2025 год**

**1. Общие сведения**

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью  
Полное наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Известия Хилл"

Лист записи о создании юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц от 20.09.2023г. за (ЕГРН) -1232300054700 .

Сокращенное наименование: «УК ИЗВЕСТИЯ ХИЛЛ ООО»

**Основной вид деятельности**

Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

**Структура складочного капитала, основные участники**

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом по состоянию на 31.12.2025 года составлял 10 000 руб. Учредители организации:

МАРЯНЯН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ — 100% доля уставного капитала

Бухгалтерский учет ведется с учетом положений по формированию бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Основными допущениями при формировании финансовой отчетности общества являются: непрерывность деятельности, имущественная обособленность, последовательность применения учетной политики, временная определенность фактов хозяйственной деятельности.

В 2025 году доходов у организации не было, деятельность еще не ведется. Зар.пл.никуму не начислялась. В 2026г. рассчитываем на сдачу дома в эксплуатацию и начало деятельности.

Директор



О. В. Марьянян