Общество с ограниченной ответственностью «Пятигорский земельный комитет»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование: ООО «Земком»
1.2. Юридический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, зд. 1И
1.3. Дата государственной регистрации: 22.11.2010 г.
1.5. Численность сотрудников: 12
1.6. Уставный капитал составляет: 10000 руб. Оплачен полностью.
Участниками являются:
Новикова Ирина Альбертовна 1/3 доли
Бродский Александр Станиславович 1/3 доли
Святюк Игорь Васильевич 1/3 доли
1.7. Перечень видов деятельности по ОКВЭД:
71.12.9 Землеустройство (основной)
71.12.7 Кадастровая деятельность
68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества
69.10 Деятельность в области права
71.11 Деятельность в области архитектуры
71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Директор Общества: Новикова Ирина Альбертовна, приказ № 1 от 13.01.2020 г.
Главный бухгалтер Общества: Емельянова Наталья Игоревна, приказ № 19 от 15.07.2020 г.
1.9. Является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 01.08.2016 г. малое предприятие, с 10.08.2020 микропредприятие.
1.10. С 24.10.2018 г. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 0612.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Показатель признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть

санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.
Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 60 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Объекты ОС	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб. до 2025/в 2025году	Балансовая стоимость, тыс.руб.
Цветной принтер Epson	84	67/17	17
Аппаратура геодезическая спутниковая	330	0/44	286
Контроллер для аппаратуры геодезической	81	0/11	70
Итого			373

Запасы списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Доход по видам деятельности, тыс. руб.:
Землеустройство – 2762
Кадастровая деятельность – 187
Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества – 2165
Деятельность в области права – 323
Деятельность в области архитектуры – 255
Деятельность в области инженерных изысканий – 196
Итого - 5888

Убыток Общества за отчетный период составила 679 тыс. руб. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. В отчетном году выплата дивидендов участникам общества не производилась.
Убыток связан с уменьшением выручки и увеличением расходов. В 2025 году было приобретено дорогостоящее геодезическое оборудование и контроллер к нему.

Расходы, тыс. руб.
Оплата труда – 3413
Страховые взносы – 1031
Расходы на ОС - 411
Амортизация – 72
Аренда – 720
Материальные расходы – 471
Итого расходы по обычным видам деятельности - 6118

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Показатель признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.
Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.