Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и

Отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИЗИ ХАУС»

Сокращенное наименование: ООО «ИЗИ ХАУС»

ИНН/КПП: 7203499571/720301001

Местонахождение: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова, д. 43 к.1 офис 1

Основной вид деятельности (ОКВЭД): Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год: 6 человек

Размер уставного капитала: 10 000 рублей (сформирован полностью)

Общество является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана исходя из допущений непрерывности деятельности и последовательности применения учетной политики. Применяются Федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ) с упрощениями для малого бизнеса.

3. Существенные показатели отчетности

А. Дебиторская задолженность (код строки 1230):

Общая сумма дебиторской задолженности на 31.12.2025 составляет 14 879 902,22 руб.

Основная часть данной задолженности (более 95%) — это авансы, выданные подрядчикам и поставщикам за строительные работы и материалы, а также задолженность заказчиков за выполненные, но еще не оплаченные работы в рамках текущих договоров. Просроченная задолженность отсутствует.

Б. Краткосрочные обязательства (код строки 1520):

Общая сумма краткосрочной кредиторской задолженности составляет 11 647 630,75 руб.

Эта сумма включает в себя задолженность перед поставщиками за товары и услуги, а также обязательства по уплате налогов, взносов и заработной платы сотрудникам.

Руководитель ООО «ИЗИ ХАУС» Ибрагимов Х.З.