

## Общество с ограниченной ответственностью «Евросервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Евросервис».
- 1.2. Юридический адрес – 183052 г. Мурманск пр. Кольский д. 120.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 07.10.2002г.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
- 1.5. Численность сотрудников 2 человека.
- 1.6. Уставный капитал составляет 600 000 руб. Участниками являются: Фомин А.А 100 %
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере  
Генеральный директор Общества: А.А. Фомин  
Главный бухгалтер Общества: В.А. Литвинова  
Общество не подлежит обязательному аудиту.  
ООО «Евросервис» не планирует закрывать свой бизнес.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н);
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н);
- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н);
- ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" (утв. приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н);
- ФСБУ 9/2025 досрочно не применяется

### 3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Последствия изменения учетной политики отражаются перспективно, кроме случаев, когда в законах и нормативных актах по бухучету прописан иной порядок (Основание: п. 15 ПБУ 1/2008)

В бухгалтерском учете существенные ошибки прошлых лет исправляются как несущественные – в месяце выявления через признание прочих доходов или расходов (Основание: абз. 4 подп. 2 п. 9, п. 14 ПБУ 22/2010)

Для документального оформления хозяйственных операций используются формы, сформированные с помощью автоматизированной программы 1С Предприятие.

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе, если законодательство не требует оформления таких документов в электронной форме.

С учетом права на упрощенное ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности на обесценение не проверяются (Основание: п. 4, 17 ФСБУ 26/2020):

- капитальные вложения
- основные средства;

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Основные средства подразделяются на указанные ниже группы и не переоцениваются, и амортизируются в следующем порядке. Амортизация по основным средствам начисляется за месяц. (Основание: п. 32 ФСБУ 6/2020)

Группа	Стоимость	Способ переоценки	Периодичность переоценки	Способ амортизации	Коэффициент
Недвижимость, которая используется в деятельности	по первоначальной стоимости			линейный способ	
Инвестиционная недвижимость	по первоначальной стоимости			линейный способ	
Оборудование (доходные вложения)	по первоначальной стоимости			линейный способ	

Начисление амортизации по объекту основных средств начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания в составе основных средств, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания из состава основных средств в бухгалтерском учете. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

На 31.12.2025 остаточная стоимость инвестиционной недвижимости равна нулю. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

#### 4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду помещения, которые включаются в группу инвестиционная недвижимость. Помещения сдаются по договору аренды.

При сдаче в аренду все объекты учета аренды классифицируются как объекты операционной аренды. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора. (Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018, п. 4, абз. 5 п. 5, п. 12, 15 ПБУ 9/99, п. 7 ПБУ 1/2008)

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Недвижимость организации	29.12.2025	—
Инвестиционная недвижимость	29.12.2025	—
Доходные вложения (оборудование в аренде)	29.12.2025	
Денежные средства на расчетном счете	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1128 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с незначительным увеличением стоимости аренды помещений. В то же время произошло увеличение расходов организации по сравнению с предыдущим периодом. Это связано с увеличением затрат на содержание помещений, увеличением стоимости аренды земли, увеличением налоговой нагрузки.

Нераспределенная прибыль уменьшилась, т.к. в 2025г были выплачены дивиденды Учредителю в сумме 850 тыс. руб. по решению № 06 от 07.04.2025г.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Главный бухгалтер Литвинова В.А. \_\_\_\_\_

