

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО «АВС-Менеджмент»**

за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- сдача недвижимого имущества в аренду под офисы.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «АВС-Менеджмент» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.2.3. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Финансовые вложения

2.3.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.4. Учетная политика. Запасы

2.4.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5. Учетная политика. Денежные средства

2.5.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не сколько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;

- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;

- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.6.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.6.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация об учете аренды

3.1. Информация, раскрываемая арендатором

3.1.1. Организация в отчетном периоде арендовала следующие виды имущества: Земельный участок. Арендодатель - Департамент городского имущества г. Москвы.

Информация об основании и порядке расчета процентной ставки

3.1.2. Общая сумма процентов, начисленных на задолженность по арендным платежам, отраженная в составе прочих расходов, составила 11 575 тыс. руб.

3.2. Информация, раскрываемая арендодателем

3.2.1. Организация предоставляет имущество в аренду в качестве основного вида деятельности. Виды имущества, предоставляемого в аренду: Площади Зданий, находящиеся по адресу: г. Москва, ул. Дубининская д.53 стр.5,6,7.

4. Общие сведения

По итогам деятельности компании за 2025 г., выручка от реализации выросла на 6% по сравнению с выручкой от реализации за 2024 год.

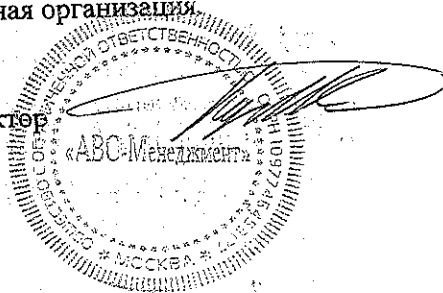
Рост выручки обусловлен индексацией постоянной части арендной платы.

Не смотря на рост стоимости эксплуатационных расходов, компанией получена чистая прибыль в размере 380 628 тыс. руб. по сравнению с убытком 2024 г.

Рост данного показателя обусловлен положительной курсовой разницей.

Численность сотрудников компании - 1 человек, т.к. эксплуатацией недвижимого имущества занимается подрядная организация.

Генеральный директор



Куликова К.А.