

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРИН ЛЕНД»
ИНН 9500017908, ОГРН 1239500006712**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГРИН ЛЕНД»

1.2. Юридический адрес: Херсонская обл., Голопристанский м.о., г. Голая Пристань, пер. Торговый, д. 2

1.3. Дата государственной регистрации: 14.08.2023 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 (один) сотрудник.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 12000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Ковалева Наталья Семеновна, ИНН 910618594703 с долей 2/3.
- Ковалев Иван Кириллович, ИНН 910618594622 с долей 1/3.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 46.21- торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных.
- 46.90- торговля оптовая неспециализированная.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор: Ковалева Наталья Семеновна (Протокол №1 от 01.08.2023 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки сельхозназначения:

№ п/п	Название, адрес	Ед. измерения	Фактическое наличие	
			Количество	Сумма, руб.
1	земельный участок, площадь 3,9000 га., к.н. 6522384200:11:050:0021	Штука	1	1 200 000,00
2	земельный участок, площадь 3,9300 га., к.н. 6522384200:11:050:0022	Штука	1	1 200 000,00
3	земельный участок, площадь 3,8315 га., к.н. 6522384200:04:001:0234	Штука	1	1 200 000,00
4	земельный участок, площадь 2,5000 га., к.н. 6522385000:06:001:0453	Штука	1	900 000,00
5	земельный участок, площадь 1,4512 га., к.н. 6522385000:06:001:0454	Штука	1	4 900 000,00
6	земельный участок, площадь 1,4501 га., к.н. 6522385000:06:001:0455	Штука	1	400 000,00
7	земельный участок, площадь 1,2742 га., к.н. 6522385000:06:001:1324	Штука	1	400 000,00
8	земельный участок, площадь 2,5001 га., к.н. 6522385000:06:001:0451	Штука	1	600 000,00
9	земельный участок, площадь 1,4499 га., к.н. 6522385000:06:001:0450	Штука	1	400 000,00
10	земельный участок, площадь 1,3971 га., к.н. 6522385000:06:001:0444	Штука	1	400 000,00
11	земельный участок, площадь 2,5300 га., к.н. 6522385000:06:001:0457	Штука	1	600 000,00
12	земельный участок, площадь 2,4999 га., к.н. 6522385000:06:001:0442	Штука	1	400 000,00
13	земельный участок, площадь 1,4499 га., к.н. 6522385000:06:001:0445	Штука	1	400 000,00
14	земельный участок, площадь 2,7500 га., к.н. 6522385000:11:052:0044	Штука	1	600 000,00
15	земельный участок, площадь 1,2700 га., к.н. 6522385000:11:042:0083	Штука	1	400 000,00
16	земельный участок, площадь 2,5000 га., к.н. 6522385000:11:040:0056	Штука	1	400 000,00
17	земельный участок, площадь 1,2700 га., к.н. 6522385000:11:042:0019	Штука	1	400 000,00
	Всего			14 800 000,00

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	14800 тыс. руб.
Материально-производственные запасы	28.12.2025	-
Нематериальные активы	28.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 (ноль) рублей 00 копеек., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Понижение данного показателя связано с дебиторской задолженностью.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02 марта 2026 года.

Генеральный директор

Ковалева Наталья Семеновна

