

**-Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
ООО «ПРОФИТ-СТРОЙ» (ИНН 7722160990)**

**1. Основные виды экономической деятельности**

1.1. Основным видом экономической деятельности Общества является «Строительство жилых и нежилых зданий» (ОКВЭД 41.20).

**2. Общие положения**

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

**3. Учетная политика**

3.1 Общество применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы».

3.2. Общество является плательщиком НДС:

выбранная ставка НДС - 5%

применение налоговых регистров по НДС - книга продаж.

3.3. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.4 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

<b>Положение учетной политики</b>	<b>Утвержденный вариант</b>	<b>Основание</b>
	<b>3.5 Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>3.6 Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>3.7 Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

#### 4. Иная информация

4.1. Финансовые вложения отсутствуют.

4.2. Основные средства

4.2.1. В 2025 году Общество за счет собственных средств приобрело земельные участки на общую сумму 1 000 000 руб.:

- Земельный участок с кадастровым номером 62:25:0040301:1706, общей площадью 2823 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, Магазины», адрес: Рязанская область, муниципальный район Шиловский, сельское поселение Санское, село Юшта, дата регистрации 17.04.2025.

4.2.2. В 2025 году Общество продало земельные участки на общую сумму 2 200 000 руб.:

- земельный участок (кадастровый номер 50:28:0110221:2482, общая площадь 688 кв. м.; категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», адрес: Московская область, г Домодедово, д Матчино, Российская Федерация, городской округ Домодедово) стоимостью 1800 000.00 руб. (Один миллион восемьсот тысяч рублей), дата регистрации перехода права собственности – 13.08.2025г.;

- земельный участок (кадастровый номер 62:25:0040301:1943, общая площадь 1189 +/- 12 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование «Для индивидуального жилищного строительства», адрес местонахождения земельного участка: Рязанская область, муниципальный район Шиловский, сельское поселение Санское, село Юшта) стоимостью 400 000.00 руб. (Четыреста тысяч рублей), дата регистрации перехода права собственности – 03.10.2025г.

Доходы и расходы, связанные с продажей земельных участков отражены на бухгалтерском счете 91 «Прочие доходы и расходы».

4.3. Запасы и активы, предназначенные для продажи, отсутствуют.

4.4. Дебиторская задолженность сформирована из авансов, выплаченных Поставщикам и Подрядчикам.

4.5. Кредиторская задолженность сформирована из задолженности Покупателей, сумм начисленных налогов и взносов за 2025 г.

4.6. Оценочные обязательства организации отсутствуют.

4.7. Обеспечения обязательств отсутствуют.

4.8. Материальную государственную помощь, субсидии за все время работы Общество не получало.

4.9. В 2025 году Единственному участнику Общества за счет прибыли, полученной до 31.12.2024 г. были выплачены дивиденды в размере 16 400 000 рублей (Шестнадцать миллионов четыреста тысяч рублей).

4.10. В составе расходов по обычным видам деятельности учтены: расходы на материалы, подряды, зарплаты сотрудников, социальные выплаты, амортизацию.

4.11. В составе Прочих расходов учтены: расходы на услуги банков, оплате членских взносов в СРО, прочие расходы.

Генеральный директор ООО «ПРОФИТ-СТРОЙ» Кульша Г.В.

16 марта 2026г.