Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год
ООО «МИР»

г. Владивосток «16» марта 2026 г.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Морские инженерные системы"
Сокращенное наименование	ООО «МИР»
Юридический адрес	690042, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 20, каб. 202
Почтовый адрес	690042, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 20, каб. 202
Телефон	+7 (924) 236-85-74
Адрес электронной почты	mir-dizel@mail.ru
ИНН/КПП	2540276286 / 254001001
ОГРН	1232500010632
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	33.15 Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок
Среднегодовая численность сотрудников 2025 год	10

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала, об органе управления

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Шарину Дмитрию Владимировичу, занимающему должность генерального директора.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими

ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 29 071 200,00 руб.;

Затраты составили:

- амортизация ОС — 132 063,64 руб.;
- приобретение товаров и сырья — 420 621,02 руб.;
- ФОТ — 16 344 715,38 руб.;
- аренда помещений — 1 960 393,61 руб.;
- прочие расходы — 994 595,86 руб.

По состоянию на 31.12.2025г. с учредителем организации Шариным Д.В. заключены следующие договора беспроцентного займа на осуществление и развитие деятельности:

- Договор б/н от 02.05.2023 г. на сумму 2 000 000,00 руб.;
- Договор б/н от 08.08.2023 г. на сумму 2 400 000,00 руб.;
- Договор б/н от 08.11.2023 г. на сумму 2 000 000,00 руб.;
- Договор б/н от 05.12.2023 г. на сумму 500 000,00 руб.;
- Договор б/н от 10.01.2024 г. на сумму 700 000,00 руб.;
- Договор б/н от 28.06.2024 г. на сумму 500 000,00 руб.;
- Договор б/н от 05.07.2024 г. на сумму 800 000,00 руб.;
- Договор б/н от 28.08.2024 г. на сумму 500 000,00 руб.;
- Договор б/н от 30.08.2024 г. на сумму 850 000,00 руб.;
- Договор б/н от 26.09.2024 г. на сумму 600 000,00 руб.;
- Договор б/н от 01.11.2024г. на сумму 600 000,00 руб.;
- Договор б/н от 20.11.2024 г. на сумму 400 000,00 руб;
- Договор б/н от 25.07.2025 г. на сумму 400 000,00 руб.;
- Договор б/н от 28.11.2025 г. на сумму 300 000,00 руб.;
- Договор б/н от 10.12.2025 г. на сумму 280 000,00 руб.;
- Договор б/н от 17.12.2025 г. на сумму 300 000,00 руб.;

По результатам деятельности за 2025 год прибыль на предприятии составила 9 218, 8 тыс. руб. Нераспределенная прибыль по состоянию на 2025 год составляет -3 481 тыс. руб. (по сравнению с -12 407 тыс. в 2024) - это значительное улучшение, хотя компания все ещё показывает отрицательный показатель, что свидетельствует о убытках в 2023 году.

Общество по состоянию на 31 декабря 2025 года показывает рост активов по сравнению с предыдущим годом. Общая сумма активов увеличилась на 6 168 тыс. рублей (с 7 329 тыс. руб. в 2024 году до 13 497 тыс. руб. в 2025 году), что свидетельствует о расширении деятельности.

Высокий показатель дебиторской задолженности связан с неоплаченными в срок выполненными работами по ремонту судов, но в тоже время свидетельствует о росте продаж. Ведется работа по взысканию задолженности.

Рост долгосрочных и краткосрочных обязательств связан с привлечением дополнительных ресурсов на осуществление и развитие деятельности, а именно в 2025 году заключены следующие договора беспроцентного займа с учредителем организации Шариным Д.В.:

- Договор б/н от 25.07.2025 г. на сумму 400 000,00 руб.;
- Договор б/н от 28.11.2025 г. на сумму 300 000,00 руб.;
- Договор б/н от 10.12.2025 г. на сумму 280 000,00 руб.;
- Договор б/н от 17.12.2025 г. на сумму 300 000,00 руб.

Кредиторская задолженность - 3 837 тыс. руб., из которых значительная часть - по НДС (1 895 тыс. руб.) и расчеты с поставщиками.

Баланс на конец года показывает рост активов и обязательств, что свидетельствует о росте количества заказов. Важное направление - улучшение рентабельности и снижение негативного сальдо по собственному капиталу. Для улучшения финансового положения в 2025 году, организация планирует активнее участвовать в поиске заказов, размещении коммерческих предложений, принимать участие в тендерах.

4. Сведения о показателях, достигнутых в ходе реализации инвестиционного проекта по соглашению об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток за 2025 отчетный год.

ООО «МИР» является резидентом свободного порта Владивосток на основании Соглашения от 31.05.2023г. № СПВ-2631/23, и реализует на территории свободного порта Владивосток инвестиционный проект «Предприятие для организации работ по ремонту и обслуживанию судовых двигателей».

Сведения о показателях, достигнутых в ходе реализации инвестиционного проекта:

В рамках реализации Инвестиционного проекта «Предприятие для организации работ по ремонту и обслуживанию судовых двигателей», предусмотренного соглашением об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток № СПВ-2631/23 ООО «МИР» по состоянию на 31.12.2025г. приобретается следующее оборудование на сумму 2 262 868,18 руб.:

- Мебель, оборудование и техника для офиса
- Мерительный, ручной и электрический инструмент
- Такелажное оборудование
- Слесарные тиски

- Станки точильно-шлифовальный, сверлильный магнитный, заточный
- Стелажи, верстаки, металические шкафы
- Оборудование для очистки деталей 5х10 метров
- Моющий аппарат
- Вытяжка
- Электро-компрессор воздушный
- Тепловая пушка
- Домкрат гидравлический
- Кран гаражный складной
- Шлифовальные машины

Общая сумма профинансированных по состоянию на 31.12.2025 г. капитальных вложений в проект составляет 2 262 868,18 рублей, сумма освоенных капитальных вложений 2 262 868,18 рублей.

В рамках реализации проекта по состоянию на 31.12.2025г. создано 12 новых рабочих мест, количество трудоустроенных работников - 10 человек.

Дата подписания отчетности: «16» марта 2025 г.

Директор ООО «МИР» _____/ Шарин Д.В.