

Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности за 2025 год

ООО «Профит»

Режим налогообложения: УСН (6 %)

**Вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом**

1. Общие сведения

Настоящая пояснительная записка прилагается к бухгалтерской отчётности ООО «Профит» за 2025 год и раскрывает ключевые аспекты финансово-хозяйственной деятельности организации, а также причины изменений показателей по сравнению с предыдущим отчётным периодом (2024 год).

Организация применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом «доходы» (ставка 6%), что отражено в учётной политике и подтверждено уведомлением налогового органа.

2. Анализ показателей отчётности

2.1. Динамика выручки

- В 2025 году: 17 669 449,74 руб.
- В 2024 году: 16 499 701,48 руб.
- Изменение: 1 169 748,26 руб.

Причины роста выручки:

- повышение арендных ставок по действующим договорам;
- заключение новых агинских договоров;

2.2. Финансовый результат (прибыль)

- В 2025 году: 8 533 970,41 руб.
- В 2024 году: 5 046 254,23 руб.
- Изменение: 3 487 716,18 руб.

Факторы роста прибыли:

- опережающий рост выручки над расходами;
- оптимизация затрат на содержание объектов недвижимости (внедрение энергосберегающих технологий);

- сокращение расходов на ремонт и обслуживание за счёт проведения профилактических работ;
- Размещение средств на депозитах банков.

2.4. Дивиденды

В 2025 году выплачены дивиденды в размере 7 455 883,00 руб. Выплата осуществлена на основании решений общего собрания участников.

3. Анализ расходов

В 2025 году основные расходы организации составили 8 043 647,07 руб. (в 2024 году — 10 872 683,82 руб.), снизившись на 2 829 036,75 руб.

4. Состояние активов и обязательств

4.1. Активы

- Основные средства (недвижимость): балансовая стоимость — 2 377 479,70 руб.
- Дебиторская задолженность: 1 593 075,58 руб.
- Денежные средства: 1 863 499,74 руб. Из них депозиты на сумму 1 828 300,00 руб.

4.2. Обязательства

- Кредиторская задолженность: 3 465 474,74 руб.
- Задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами нет.

5. Факторы, повлиявшие на улучшение финансовых результатов

Позитивные факторы:

- рост арендных ставок в соответствии с рыночными условиями;
- увеличение заполняемости объектов недвижимости;
- эффективное управление расходами на содержание имущества;
- внедрение цифровых инструментов для учёта и контроля платежей.

Риски и вызовы:

- возможное повышение тарифов на коммунальные услуги в 2026 году;
- конкуренция на рынке аренды коммерческой недвижимости;
- необходимость периодического обновления материально-технической базы.

Заключение

В 2025 году ООО «Профит» продемонстрировало значительный рост финансовых показателей. Это стало результатом эффективной стратегии управления недвижимостью и оптимизации расходов. Выплата дивидендов отражает финансовую устойчивость организации и её готовность делиться результатами с учредителями. Компания сохраняет потенциал для дальнейшего развития на рынке аренды недвижимости и её управления.

Дата составления: 19.02.2026

Генеральный директор ООО «Профит»

Колясников Сергей Вячеславович _____