

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Лукус»**  
**пояснения к годовой бухгалтерской отчетности**  
**за 2025 год**

РАЗДЕЛ 1

Общество с ограниченной ответственностью «Лукус» - коммерческая организация.

Дата государственной регистрации Общества 27 января 2004г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 001351321.

Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения серия 52 № 000414993.

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Лукус».

Сокращенное наименование – ООО «Лукус».

Единоличным исполнительным органом в период с 01.12.2025. является генеральный директор Хапов Владимир Викторович (согласно решения участников Общества от 29.11.2024 протокол № 112/2024, от 28.11.2025 протокол 124/2025).

Основным видом хозяйственной деятельности ООО «Лукус» (далее Общество) за 2025 год являлась деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.2).

Общество зарегистрировано по адресу: Российская Федерация, 603950, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко, д. 47; по состоянию на 31 декабря 2024 года обособленных подразделений не имеет.

Учредителями общества являются:

1. Губанов Валерий Николаевич, 01.09.1963 года рождения, место рождения: с. Н-Дар Лукояновского р-на Горьковской обл.; паспорт серии 22 08 № 243989 выдан 14.11.2008г. ОУФМС России по Нижегородской области в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода, код подразделения 520-005; зарегистрирован по адресу: город Москва, Нахимовский п-т, ддом 56, кв. 48

По состоянию на 31 декабря 2025 года генеральным директором ООО «Лукус» является Хапов Владимир Викторович.

РАЗДЕЛ 2

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основании норм Федерального Закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н с последующими изменениями), Указаний о порядке составления и представления бухгалтерской отчётности (утв. приказом Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н) и иных Положений по бухгалтерскому учёту (ПБУ).

Основные методы учёта, применявшиеся в отчётном 2021 году:

- материально-производственные запасы (МПЗ) учитываются по фактической себестоимости их приобретения на балансовом счете 10 "Материалы", списание в производство МПЗ производится по методу средней себестоимости;
- начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, объекты имущества стоимостью до 100 000 тыс.руб. списываются на затраты по мере отпуска их в производство или эксплуатацию;
- учет затрат на оказанные услуги отражать на счете 26. Накопленные по дебету счета 26 суммы расходов ежемесячно в полном объеме списывать в себестоимость оказанных услуг на счет 90;
- определение выручки от реализации услуг – обобщение информации о доходах и расходах от основной деятельности и определение финансового результата по ней отражать на счет 90 «Продажи»;
- для обобщения информации о прочих доходах и расходах использовать счет 91 «Прочие доходы и расходы»;
- расходы будущих периодов списывать на издержки производства и обращения равномерно в течение срока, к которому они относятся. Аналитический учет по счету 97 «Расходы будущих периодов» вести по видам расходов;
- не создавать оценочные резервы: под снижение стоимости материально-производственных запасов, под обесценение финансовых вложений, прочие оценочные резервы;
- учет доходов для целей исчисления налоговой базы по налогу вести в Книге учета доходов и расходов по форме, утвержденной Приказом МФ РФ от 22.10.2012 № 135н;
- датой получения доходов признавать день поступления денежных средств на счетах в банках и (или) в кассу, получения иного имущества (работ, услуг), а также погашение задолженности налогоплательщику иным способом;
- налоговой базой для исчисления налога признается денежное выражение доходов организации. Порядок исчисления и уплаты налога регулируется ст. 346.21 НК РФ;
- при определении объекта налогообложения учитывать доходы от реализации и внереализационные доходы в порядке, установленном НК РФ (ст.249, 250)

РАЗДЕЛ 3

Основные показатели хозяйственной деятельности	ед.изм.	за 2024 г.	за 2025 г.	отклонение
Реализация услуг	тыс.руб.	56 557,95	65 948,62	9 390,67
Средняя численность персонала	чел.	1	1	0
Фонд оплаты труда:	тыс.руб.	1 210,532	1 382,928	172,396
среднемесячная заработная плата	тыс.руб./чел.	100,878	115,244	14,366
Выручка от реализации	тыс.руб.	56 557,95	65 948,62	9 390,67
Себестоимость продаж	тыс.руб.	0	0	0
Управленческие расходы, всего:	тыс.руб.	4 740,95	4 172,22	-568,73
в т.ч. амортизация	тыс.руб.	1316,122	1316,122	0
в т.ч. расходы на содержание имущества	тыс.руб.	657,625	585,532	-72,093
в т.ч. оплата труда	тыс.руб.	1 210,532	1 382,928	172,396
в т.ч. страховые взносы	тыс.руб.	258,729	336,912	78,183
в т.ч. налоги и сборы	тыс.руб.	407,123	401,76	-5,363
в т.ч. прочие расходы	тыс.руб.	890,817	148,965	-741,852
Коммерческие расходы, всего:	тыс.руб.	0	0	0
Внереализационные доходы, всего:	тыс.руб.	348,56	480,30	131,74
в т.ч. проценты к получению	тыс.руб.	244	480,3	236,3
в т.ч. иные прочие доходы	тыс.руб.	104,56	0,00	-104,56
в т.ч. доленое участие в российских организациях	тыс.руб.	0	0	0,00
в т.ч. реализация ОС	тыс.руб.	0	0,00	0,00
Внереализационные расходы, всего:	тыс.руб.	343,92	895,03	551,11
в т.ч. услуги банка	тыс.руб.	45,44	45,34	-0,1
в т.ч. налоги начисленные (налог на землю, налог на имущество, транспортный налог, УСН)	тыс.руб.	29,77	29,77	0
в т.ч. реализация ОС	тыс.руб.	0	0,00	0
в т.ч. иные прочие расходы	тыс.руб.	268,71	819,92	551,21
Прибыль до налогообложения (убыток) (стр. 2300 Формы № 2)	тыс.руб.	51 821,64	61 361,67	9 540,03
текущий налог на прибыль	тыс.руб.	-3 329,00	-4 544,00	-1 215,00
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.2400 Формы № 2)	тыс.руб.	48 492,64	56 817,67	-1 321,20
Балансовая стоимость фондов на начало периода	тыс.руб.	22 896,88	22 896,88	0,00
поступило объектов основных средств	тыс.руб.	0	0	0
выбыло объектов основных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
Сумма накопленного износа на конец периода	тыс.руб.	10631,632	11 947,76	1 316,12

Остаточная стоимость основных средств на конец	тыс.руб.	12 265,25	10 949,13	-1 316,12
Остаточная стоимость основных средств находящихся в залоге по кредиту	тыс.руб.	0	0	0

Чистые активы	тыс.руб.	245 002,00	229 089,00	-15 913,00
Дебиторская задолженность на конец периода:	тыс.руб.	228 996,00	214 904,00	-14 092,00
покупатели и заказчики	тыс.руб.	228 356,00	214 377,00	-13 979,00
авансы выданные	тыс.руб.	195	83	-112
прочая	тыс.руб.	445	444,00	-1,00
Кредиторская задолженность на конец периода:	тыс.руб.	1 370,00	1889	519,00
поставщики	тыс.руб.	24	10	-14,00
авансы		0	76	76,00
налоги и сборы	тыс.руб.	1 287,00	1746	459,00
прочая	тыс.руб.	60	57	-3,00
займы	тыс.руб.	0	0	0,00

По итогам отчётного 2025 года обращаем внимания на следующие пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности:

Выручка за 2025 г. составила 65 949,00 тыс.руб.

Себестоимость работ и услуг за 2025 г. составила 4 172 тыс.руб.

Прибыль за 2025 г. составила 61 777 тыс.руб.

Среднесписочная численность персонала за 2025г. 1 человек, средняя заработная плата на 1 работающего составила 115 244 тыс.руб.

В 2025 г. прочие доходы общества составили 480 тыс.руб. (доходы от размещения депозита и пр.).

В 2025 г. прочие расходы составили 895 тыс.руб. (услуги банка, госпошлины и т.д.)

В 2025 г. имущество не реализовывалось

В итоге с учетом начисленных налогов прибыль за 2025 г. составила 56 818 тыс.руб.

В 2025 г. была произведена выплата дивидендов на сумму 73 250 тыс.руб.

Предприятие планирует осуществлять деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

#### РАЗДЕЛ 4

По итогам отчётного 2025 года следует указать на следующие обстоятельства, подлежащие обязательному пояснению к годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности:

- Общество в соответствии с п.1 ст.4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» является субъектом малого предпринимательства, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.
- Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчетности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчётном году не выявлено.
- Факты хозяйственной деятельности, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, подлежащие раскрытию согласно нормам ПБУ 7/98 "События после отчётной даты" (утв. приказом Минфина от 25.11.1998 г. № 56н в редакции от 20.12.2007 г. № 143н), в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.
- В соответствии с ПБУ 8/2010г. в организации для целей бухгалтерского учёта предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам за реализованные товары (работы, услуги) по балансовому сч.62 "Расчёты с покупателями". По итогам отчётного 2025 года резерв по сомнительной и (или) не реальной для взыскания дебиторской задолженности по сч.62 "Расчёты с покупателями" не создавался в связи с отсутствием задолженности.
- Фонд зарплат АУП за 2025 год- 1 382,928 тыс. руб.
- На основании п.4 Приказа Минфина от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности", согласно которому Приложение № 3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах оформлено в виде таблиц к данной пояснительной записке.

#### РАЗДЕЛ 5

В соответствии с пп. 8 п. 2 ст. 50 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной

ответственностью" и п. 27 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н) Общество раскрывает соответствующую информацию о аффилированных лицах, предусмотренную настоящим Законом и Положением:

Раздел 5.I. Состав аффилированных лиц ООО «Лукос» на 31.12.2025 года.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	Хапов Владимир Викторович	Нижегородская обл. р-н Балахнинский, рп. Большое Козино, д. 42	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (генеральный директор)	29.11.2024	-
2	Губанов Валерий Николаевич	г. Москва, Нахимовский п-т, дом 56, кв. 48	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на уставный или складочный капитал (вклады, доли) данного юридического лица (учредитель)	14.09.2023	100

РАЗДЕЛ 6

Являясь субъектом малого предпринимательства, Общество на основании п.14 и иных норм ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 г. № 48н) обязано раскрывать соответствующую информацию о связанных сторонах. Следует указать, что операции между связанными сторонами, предусмотренные п.5 ПБУ 11/2008 и подлежащие раскрытию в соответствии с п.10 данного ПБУ, в отчётом 2021 г. присутствовали:

в 2025 г. Общество оказало ООО «СОРДИС» услуги по аренде имущества на общую сумму 65 348 тыс. руб.; на конец отчетного 2025г. Общество имеет непогашенную дебиторскую задолженность от ООО «СОРДИС» в размере 214 244 тыс. руб.

В соответствии с нормами Федерального закона от 23 июня 2016 г. № 215-ФЗ все компании обязаны иметь информацию о своих бенефициарных владельцах, хранить её и документально подтверждать достоверность этих данных. Пунктом 7 ст.6.1 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» предусмотрено раскрытие информации о бенефициарных владельцах компании в её отчетности. На дату формирования годовой бухгалтерской отчётности учредителям Общества и учредители Общества и аффилированные с ними лица информированы об этом.

Генеральный директор  
ООО «Лукос»:



В.В. Хапов

Дата:

16.03.2026