ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Восход» (ТСЖ«Восход») ИНН 6601012322, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №77 по Свердловской области 14 апреля 2008 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете и счете в ПАО «Уралтрансбанк». На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. имеется 167,7 тысяч рублей. На счете в ПАО «Уралтрансбанк» заморожены средства в размере 101,5 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и взнос на капитальный ремонт 532 тысячи рублей .

На специальном счете ТСЖ находятся средства собственников взноса на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2025 г. - 724,9 тыс. руб.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

– Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

– Целевые средства, не израсходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 708 тысяч рублей.

Председатель ТСЖ  Ю.Ю.Логинова