

**Общество с ограниченной ответственностью
"Вичугский центр недвижимости"**

155331, Ивановская обл, Вичугский р-н, г.Вичуга , ул. 50 лет Октября , дом № 19, оф.108
тел. 2-22-83, ИНН 3701049296, ОГРН 1153701000265.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Общая информация об организации

ООО «Вичугский центр недвижимости» создано и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество является микропредприятием и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.12.7 - кадастровая деятельность;

71.12.4 – деятельность геодезическая и картографическая;

71.12.9 – землеустройство.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» ред. 3.0.

Существенной признается ошибка, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

6. Доходы, расходы

Кассовый метод признания доходов и расходов. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставной капитал Общества составляет 51000,00 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Мокеева Зоя Валерьевна.

В 2025 году Обществом были начислены и выплачены дивиденды.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснительная к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор

З.В. Мокеева



Общество с ограниченной ответственностью "Вичугский центр недвижимости"

155331, Ивановская обл, Вичугский р-н, г.Вичуга , ул. 50 лет Октября , дом № 19, оф.108
тел. 2-22-83, ИНН 3701049296, ОГРН 1153701000265.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «Вичугский центр недвижимости» создано и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество является микропредприятием и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.12.7 - кадастровая деятельность;

71.12.4 – деятельность геодезическая и картографическая;

71.12.9 – землеустройство.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» ред. 3.0.

Существенной признается ошибка, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

6. Доходы, расходы

Кассовый метод признания доходов и расходов. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставной капитал Общества составляет 51000,00 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Мокеева Зоя Валерьевна.

В 2025 году Обществом были начислены и выплачены дивиденды.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснительная к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор

З.В. Мокеева