

Общество с ограниченной ответственностью «ПУЛЬС КРЫМА»

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное фирменное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПУЛЬС КРЫМА» (далее по тексту – Общество).

1.2. Сокращенное наименование:

ООО « ПУЛЬС КРЫМА»

1.3. Место нахождения Общества:

Юридический адрес: 298600, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, г. Ялта, шоссе Южнобережное, зд. 35А

Почтовый адрес: 298600, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, г. Ялта, шоссе Южнобережное, зд. 35А

1.4. Дата внесения сведений об Обществе в ЕГРЮЛ (дата регистрации):

15.05.2023 г. ОГРН 1239100006199

1.5. Уставный капитал и участники Общества:

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) 00 рублей.

Участники Общества:

- Зайцев Алексей Васильевич с долей 100 процентов, номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Сведения о руководстве Общества:

Генеральный директор Общества: Генеральный директор - Зайцев Алексей Васильевич, Приказ о вступлении в должность № 1 от 15.05.2023 г.

1.7. Сведения о реорганизации Общества:

В отчетном периоде реорганизация Общества не проводилась.

1.8. Сведения об основных видах деятельности:

ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

1.9. Обособленные подразделения:

У Общества отсутствуют обособленные подразделения и филиалы.

2. Основа составления отчетности, раскрытие информации об Учетной политике Общества

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации стандартов бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н;
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» № 2 от 15.05.2023 г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г., отчета о финансовых результатах за 2025г., пояснительной записки к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

2.2 Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Учет предметов аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

(Основание: п.п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

Общество рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты.

(Основание: п. 13 ФСБУ 25/2018).

Общество первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

(Основание: п. 14 ФСБУ 25/2018).

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде при выполнении условий, установленных пунктами 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Если Общество принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018).

2.3 Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения» утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Основными средствами, согласно положениям Учетной политики для целей бухгалтерского учета, признаются активы, соответствующие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», если стоимость таких активов превышает 100 000 рублей. Если стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования объектов Основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020).

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- недвижимость, которая используется в производственной деятельности;
- инвестиционная недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь.

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020).

Общество, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет основные средства на обесценение.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).

2.4 Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам:

- программы для электронных вычислительных машин;
- базы данных;
- лицензии и разрешения;
- иные виды НМА.

(Основание: п. 12 ФСБУ 14/2022).

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

(Основание: п. 30 ФСБУ 14/2022).

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

(Основание: п. 38 ФСБУ 14/2022).

Объекты НМА амортизируются линейным способом.

(Основание: п. 40 ФСБУ 14/2022).

2.5 Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденный Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные капиталы других организаций; предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

(Основание: п. 3 ПБУ 19/02).

Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 и учетной политикой для финансовых вложений, по которым

текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, производится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

(Основание: абз. 6 п. 38 ПБУ 19/02).

2.6. Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы:

- доходы от передачи в аренду (субаренду) собственного или арендованного недвижимого имущества;
- доходы от оказания консультационных услуг по вопросам финансового посредничества;
- доходы от предоставления посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение;
- доходы от предоставления посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение.

(Основание: п. 4 ПБУ 9/99).

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, непосредственно связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

В составе общехозяйственных расходов на счете 26 учитываются расходы:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

(Основание: Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26))

2.7 Расходы по кредитам и займам.

Учет расходов по кредитам и займам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (проценты по полученным займам и кредитам, дополнительные расходы по займам и кредитам), учитываются обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) и признаются прочими расходами соответствующего отчетного периода.

3. Налогообложение

В 2025 году Общество осуществляло деятельность на Упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения — Доходы, налоговая ставка 4%.

Общество не является плательщиком налога на прибыль организаций и налога на добавленную стоимость.

4. Пояснения к статьям Бухгалтерского баланса

4.1. Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» (тыс. руб.)

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н (далее ПБУ 19/02).

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества числятся финансовые вложения в виде вложений в уставные капиталы организаций и предоставленных долгосрочных займов.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Паи и акции (в т.ч. вклады в уставные капиталы)	175 004	175 004	175 004
Предоставленные займы	26 018	33 518	33 518
Итого:	201 022	208 522	208 522

Резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном периоде не создавался.

4.2. Расшифровка стр. 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» (тыс. руб.)

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Проценты по предоставленным займам к получению	4 709	4 521	2 945
Прочие оборотные активы	80 984	23 985	6 773
Итого:	85 693	28 506	9 718

4.3. Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» (тыс. руб.)

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2025 года:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства на расчетных счетах	37	699	654
Денежные средства на залоговых счетах	10 250	10 250	10 250
Итого:	10 287	10 949	10 904

4.4. Расшифровка раздела III «Капитал» (в тыс. руб.)

По состоянию на 31.12.2025 г. зарегистрированный и оплаченный уставный капитал составил: 10 тыс. руб., что соответствует размеру, утвержденному в Уставе Общества.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г	На 31 декабря 2024г	На 31 декабря 2023
Уставный капитал	10	10	10
Нераспределенная прибыль прошлых лет	2 617	1 461	-
Прибыль отчётного периода	34	1 156	1 461
Непокрытый убыток прошлых лет	-	-	-
Убыток отчетного периода	-	-	-
Итого сумма чистых активов:	2 661	2 627	1 471

4.5. Расшифровка стр. 1410, 1510 «Заемные средства» (тыс. руб.)

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

	2025 г.		2024 г.		2023г.	
	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства
Кредиты от банков	99 497	-	-	156 263	-	156 263
Займы	-	158 761	-	75 167	-	67 655
Проценты по кредитам и займам	19 413	16 660	-	13 920	-	3 755
Итого заемные средства	118 910	175 421	0	245 350	0	227 673

Просроченная задолженность по уплате процентов по кредитному договору и договорам займа на 31.12.2025 г. отсутствует.

4.6. Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» (тыс. руб.)

Вид задолженности	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	10	0	0
Кредиторская задолженность по социальному страхованию	0	0	0
Итого задолженность	10	0	0

Отчет о финансовых результатах

5.1. Расшифровка стр. 2110 «Выручка» (в тыс. руб.)

В течение отчетного периода Общество не получало доходов по обычным видам деятельности.

5.2. Расшифровка стр. 2330 «Проценты к уплате» (в тыс. руб.)

Статьи расходов	Январь - декабрь 2025 г	Январь- декабрь 2024 г.
Проценты по полученным кредитам	0	0
Проценты по полученным займам	992	239
Итого:	992	239

5.3. Расшифровка стр. 2340 «Прочие доходы» (в тыс. руб.)

Статьи доходов	Январь - декабрь 2025 г.	Январь- декабрь 2024 г.
Проценты к получению	1 336	1 576
Доходы от продажи основных средств	0	0
Доходы от продажи ТМЦ	0	0
Итого:	1 336	1 576

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном периоде Обществом получена прибыль, отраженная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах за 2025 год, в размере 34 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение объема чистой прибыли обусловлено ростом управленческих расходов Общества и увеличением процентных обязательств по

полученным заемным средствам. В 2025 году Общество не получало доходов по обычным видам деятельности. Прочие доходы Общества представлены начисленными процентами по выданным займам другим организациям.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь из бюджета.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

9. События после отчетной даты

События, способные оказать существенное влияние на финансовое состояние и результаты деятельности Общества с 31.12.2025 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Дата составления пояснений «16» *марта* 2026 года.

Генеральный директор ООО «ПУЛЬС КРЫМА» *Зайцев* Зайцев А.В.

