

Общество с ограниченной ответственностью "ДОБРЫЙ ДОМ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО " ДОБРЫЙ ДОМ "

1.2. Юридический адрес: 142200, Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Водонапорная, д.36, офис 204

3. Дата государственной регистрации: 08.10.2013

1.5. Численность сотрудников: 82

Наименование подразделения	Численность
Руководители и специалисты	15
Обслуживающий персонал	67

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1), организация имеет лицензию на осуществляемый вид деятельности (050000509 от 29.04.2015г.)

ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» обслуживает 56 многоквартирных домов в г.о.Серпухов:

г. Серпухов – 33 дома общей площадью – 210450,72 м2;

п.Большевик – 7 домов общей площадью – 26862,40 м2;

п.Оболенск – 11 домов общей площадью – 84979,10 м2;

п.Порганичный – 5 шт. общей площадью – 16848,00 м2.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества - Шнырева Надежда Владимировна (приказ №69 от 13.09.1922г.)

Заместитель главного бухгалтера - Васлуйан Вера Ивановна (приказ №85 от 03.10.2019г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства и материально-производственные запасы, инвентаризация

На 31.12.2025г. на балансе организации числятся следующие основные средства (транспортные средства):

LADA KS045L, ГАЗ-330232 Грузовой, УАЗ UAZ Profi, Беларус-320,4М – 2 шт., остаточная стоимость которых составляет 0 (ноль) рублей. Данные объекты полностью амортизированы, но продолжают эксплуатироваться в хозяйственной деятельности, исправны и приносят экономические выгоды.

Материально-производственные запасы использованы на текущий ремонт и содержание жилого фонда, аварийно-восстановительные работы, благоустройство территории, хозяйственные нужды.

30.12.2025г. произведена инвентаризации основных средств и материально-производственных запасов. В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1124 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с увеличением затрат на оплату коммунальных услуг на ОДН ресурсоснабжающих организаций, с увеличением стоимости услуг и товаров, а так же в связи с увеличением износа многоквартирных жилых домов и необходимостью повышения вложений в обслуживание жилого фонда.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Генеральный директор

Шнырева Н.В.