

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – \_\_ТСЖ «Ленина 93»\_\_\_\_\_

1.2. Юридический адрес\_Курганская обл., г.Шадринск, ул.Ленина 93\_\_\_\_\_

1.3. Дата государственной регистрации\_\_4.09.2009\_\_\_\_\_

1.5. Численность сотрудников:3

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	
Логистический отдел	
Дворник	1

1.6. Уставный капитал составляет\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_.

Участниками являются:

- \_\_\_\_\_с долей \_\_процентов;
- \_\_\_\_\_с долей \_\_процентов;
- \_\_\_\_\_с долей \_\_\_\_ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или договорной основе\_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_
- .....

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ: \_\_\_\_Приказ № 1 от \_01.02.2011\_\_\_\_\_ (номер и дата приказа)  
Главный бухгалтер Общества: \_\_\_\_\_ (номер и дата приказа).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.  
Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	нет	–
Материально-производственные запасы	нет	–
Нематериальные активы	нет	–
...	...	...

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_, что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано \_\_\_\_\_.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03. 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО Федотов В.П.