

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФЕНИКС» (ООО «ФЕНИКС»)

125008, г. Москва, Михалковская ул., д.1/51, кв.59,

ОГРН 1124823014282, ИНН 4823055429, КПП 774301001, тел.(473)235-50-95

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 ГОД

1. Общие сведения

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (ООО «Феникс»).
- Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1124823014282
- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4823055429
- Место нахождения и адрес: 125008, Москва г, Внутригородская территория муниципального округа Коптево, Михалковская ул, дом 1/51, квартира 59
- Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (код по ОКOPФ 12300).
- Форма собственности: Частная собственность (код по ОКФС 16).
- Основной вид деятельности: Основным видом деятельности является сдача имущества в аренду.
- Среднесписочная численность работников: 1.
- Состав органов управления: Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Кучарин Вячеслав Сергеевич.

Организация не подлежит обязательному аудиту. Бухгалтерская отчетность сформирована и подлежит утверждению в порядке, установленном учредительными документами.

2. Основание составления и общие положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Приказа Минфина РФ № 66н.

- Единица измерения: Отчетность составлена в тысячах российских рублей (тыс. руб.).
- Учетная политика: Учетная политика Общества разработана в соответствии с допущением имущественной обособленности и непрерывности деятельности. Способы ведения бухгалтерского учета, применяемые в отчетном году, соответствуют способам, применявшимся в предыдущем отчетном году.
- Признание доходов и расходов: Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Выручка от оказания услуг признается по мере оказания услуг в соответствующих отчетных периодах.

3. Расшифровка и анализ основных показателей отчетности

3.1. Анализ актива баланса

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила 112 316 тыс. руб., увеличившись по сравнению с началом года (98 561 тыс. руб.)

- Внеоборотные активы (Раздел I): составляют основную часть активов. Их стоимость выросла на 13 518 тыс. руб. (с 97 027 тыс. руб. до 110 545 тыс. руб.).
- Оборотные активы (Раздел II): Оборотные активы выросли и составили 1 771 тыс. руб.

3.2. Анализ пассива баланса

- Капитал и резервы (Раздел III): являются основным источником формирования имущества. Собственный капитал увеличился на 12 138 тыс. руб. за счет полученной нераспределенной прибыли.
- Краткосрочные обязательства (Раздел V): незначительно выросли с 5 062 тыс. руб. до 6 679 тыс. руб.

3.3. Анализ финансовых результатов

- Выручка: за 2025 год составила 25 464 тыс. руб., что выше показателя предыдущего года на 1 399 тыс.руб.
- Себестоимость продаж: составила 11 642 тыс. руб.
- Валовая прибыль: составила 13 822 тыс. руб.
- Прибыль от продаж: снизилась и составила 13 210 тыс. руб. (в 2024 г. — 13 924 тыс. руб.).
- Чистая прибыль (при применении УСН):
 - Прибыль до налогообложения: 13 566 тыс. руб.
 - Налог по УСН: 1 428 тыс. руб.
 - Чистая прибыль: 12 138 тыс. руб.

4. Информация о применяемой системе налогообложения

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). В связи с этим налог на прибыль организаций не исчисляется, а уплачивается единый налог в связи с применением УСН, сумма которого за 2025 год составила 1 428 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (10 марта 2026 г.), оказывающих существенное влияние на финансовое состояние Общества, не выявлено.

Генеральный директор _____ Кучарин В.С.