



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Группа МЭБИС»

ОГРН 1050302979374; ИНН 0326024840; КПП 032601001;
Юридический адрес: 670045, г. Улан-Удэ, пр. Автомобилистов, 4а;
тел: 8 (3012) 46-66-22; e-mail: gruppamebis@yandex.ru

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «Группа «МЭБИС».

Юридический адрес — 670045, РБ, г. Улан-Удэ, пр-т. Автомобилистов, 4 А.

Дата государственной регистрации — 14.03.2005 г.

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20.2 аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым. Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 20 человек.

Уставный капитал составляет 4 070 тыс. руб. Участниками общества являются:

1. Хахаев Артур Эдуардович с долей 39 %
2. Хахаева Эльвира Эдуардовна с долей 38,8%
3. Цыбикжапов Максим Сергеевич с долей 15,5 %
4. Цыбикжапова Туяна Васильевна с долей 6,7%

Генеральный директор общества — И. Г. Черных. Главный бухгалтер — Л. Б. Пельх.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости.

2.1. Неиспользуемые стандарты

ООО «Группа «МЭБИС» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

2.2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Группа «МЭБИС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Группа «МЭБИС» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Группа «МЭБИС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	—
Материально-производственные запасы	19.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 62 705 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 13 429 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен снижением доли пустующих площадей, реновация и ремонт арендных площадей.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 16 марта 2026 года.

Генеральный директор



И. Г. Черных