ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	Коды
	31.12.2025 г.
ОКПО	45755477
ИНН	5014011594
по ОКОПФ/ОКФС	23.31
	12300 | 16

Организация ООО «СОЛОГРЕС РУС»
Вид деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
местонахождение (адрес) 249273, Калужская область, м. р-н Сухиничский, г.п. город Сухиничи, г. Сухиничи, ул. Марченко, д. 53

1. Общество с ограниченной ответственностью «СОЛОГРЕС РУС» создано 28 ноября 2019 года. Участниками Общества является:
   - Общество с ограниченной ответственностью «МИРА Масверк», ОГРН 1217700417692, ИНН 9718178413, адрес места нахождения: Российская Федерация, 107113, г.Москва, Сокольническая пл., дом 4А, этаж №3, пом. IV – ком. 11 (РМ36), в лице Генерального директора Байдакова М.Б., владеющее долей в размере 100% (Сто процентов) уставного капитала Общества.
2. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Байдаков Максим Борисович
3. Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.
4. Совет директоров не сформирован;
5. На конец отчетного периода среднесписочная численность составила 4 человека.
6. Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Федеральных стандартов бухгалтерского учета, в т.ч. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации. Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Основным видом деятельности Общества является - Производство керамических плит и плиток
7. Управленческие и коммерческие расходы списываются Обществом в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».
8. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.
9. Срок полезного использования основных средств определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.
10. Положение об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2025 год утверждено Приказом № 4 от 30 декабря 2024 года.

Изменение учетной политики организации может производиться в случаях:
1) изменения законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
2) разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета.

Применение нового способа ведения бухгалтерского учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности организации или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;

3) существенного изменения условий хозяйствования. Существенное изменение условий хозяйствования организации может быть связано с реорганизацией, изменением видов деятельности и т. п.

11. События после отчетной даты признаются факты хозяйственной деятельности, которые произошли в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности, если они оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

12. Существенными статьями бухгалтерского баланса являются:

- ***Основные средства (строка 1150)***, в сумме 101 604 тыс. руб.;

Наименование объекта	**Балансовая стоимость 31.12.2025г**
Земельный участок, кадастровый номер 40:19:170302:246 (аренда)	1 303
Оборудование и оргтехника	571
Автомобиль JETOUR DASHING JC1FPL4BL50E010A	799
Незавершенное строительство, Объект : Строительство завода по изготовлению плит и плиток керамических премиум сегмента	161 533
ИТОГО	**164 206**

Финансовые вложения (строка 1240), в сумме 73 166 тыс. руб.;

Наименование	***Сумма на последнюю отчетную дату***
Размещение депозитов в ПАО «Банк ПСБ»	73 166
Итого	**73 166**

- ***Дебиторская задолженность (строка 1230)*** на 31 декабря 2025 г. составляет :

№ Счета	Наименование контрагента	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2025г., тыс. руб.	Пояснения
60.02	Расчеты по авансам выданные	9 363	Поставщики и подрядчики
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками	3 375	Покупатели и заказчики
76	Прочие дебиторы	4 183	Прочие дебиторы
Итого		**16 921**	

- ***Кредиторская задолженность (строка 1520)*** на 31 декабря 2025г. составляет :

№ Счета	Наименование контрагента	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2025г., тыс. руб.	Пояснения
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 685	Поставщики и подрядчики
68	Расчеты по налогам и сборам	385	Налоги и сборы
70-75	Прочие кредиторы	44	Прочие кредиторы
Итого		**2 114**	

- ***Заемные Долгосрочные средства (строка 1410)*** на 31 декабря 2025 г. равняется 393 980 тыс. руб.

Наименование кредитора	**Номер договора**	**Остаток задолженности на последнюю отчетную дату**
Долгосрочные кредиты и займы		
МИРА МАСВЕРК ООО	№1 от 11.03.2024	285 600,00
МИРА МАСВЕРК ООО	Проценты	61 964,00
УФК по г. Москве (федеральное государственное автономное учреждение "Российский фонд технологического развития", л/с	№ДЗ-247/23 от 13.12.23, ДС1 от	46 416,0

31736Щ66660)	30.01.2024г	
ИТОГО		**393 980**

13. Сумма выручки от оказания услуг без учета НДС-20% составила 0,00 тыс. руб.

Управленческие расходы составили 25 836 тыс. руб.

Прочие доходы составили 1 207 тыс. руб.

Прочие расходы составили 27 083 тыс. руб.

Чистый убыток Общества по данным бухгалтерского учета за 2025 год – 97 259 тыс. руб.

14. Условные факты хозяйственной деятельности

Ввиду наличия в российском хозяйственном и налоговом законодательстве норм, допускающих неоднозначное толкование, а также в связи с тем, что это законодательство претерпевает частые изменения, руководство Общества допускает, что оценка тех или иных фактов хозяйственной деятельности может не совпадать с интерпретацией этих фактов налоговыми и иными контролирующими органами. Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с п. 24 Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01 подробная информация о таких операциях в отчете не раскрывается.

У Общества отсутствует условные факты хозяйственной деятельности, такие как:

- незавершенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты налогов и сборов в бюджет;
- осуществленные до отчетной даты действия других организаций и лиц, в результате которых Общество должно получить компенсацию, величина которого является предметом судебного разбирательства;
- обязательства в отношении охраны окружающей среды.

Чистые активы Общества за 2025 г. являются отрицательными. Мы оцениваем, что данное обстоятельство не приводит к существенной неопределенности в отношении продолжения деятельности нашей организации т.к. согласно утверждённой Финансовой модели Проекта, выручка предусмотрена с 2026 года. Идеей проекта является создание на территории России современного завода по изготовлению плит и плиток керамических премиум сегмента (клинкерных изделий). ООО «СОЛОГРЕС РУС» получено разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Организация предприятия по изготовлению плит и плиток керамических премиум сегмента (клинкерных изделий)» по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул.

Марченко, 55. Разрешение на строительство № 40-19-006-2024 от 10.12.2024г. Срок действия разрешения – до 01.07.2026г.

15. Связанные стороны

Общество с ограниченной ответственностью «МИРА Масверк», ОГРН 1217700417692, ИНН 9718178413, адрес места нахождения: Российская Федерация, 107113, г. Москва, Сокольническая пл., дом 4А, этаж №3, пом. IV – ком. 11 (РМ36), в лице Генерального директора Байдакова М.Б., владеющее долей в размере 100% (Сто процентов) уставного капитала Общества. С обществом заключен долгосрочный договор займа №1 от 11.03.2024г., сроком до 31.07.2031г. Получено займов от ООО «МИРА Масверк» на сумму 285 600 т.р.

Генеральный директор Байдаков М.Б.

02 марта 2026 года